



**Città di Racale**  
Provincia di Lecce

# PIANO COMUNALE DELLE COSTE

Legge Regionale 17/2015

*Redazione a cura di:*

Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Gianfranco MANCO (Responsabile)

Ing. Leonardo LIVIELLO

*Gruppo di lavoro*

Arch. Serena CHETTA

Geom. Francesco MANNI

*Sindaco*

Donato METALLO

*Assessore all'Urbanistica*

Arch. Daniele MANNI

*Consigliere Delegato Torre Suda*

Daniele RENNA

**2**

**ELABORATI  
CARTOGRAFICI**

PARTE (B) - PROGETTO

ottobre 2016

## **PARTE B – ELABORATI DI PROGETTO**

### **B.1. Zonizzazione del Demanio**

**B.1.1 Classificazione della costa, rispetto alla individuazione della “linea di costa utile”**

**B.1.2 Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione**

**B.1.3 Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo**

**B.1.4 Individuazione dei percorsi di connessione**

**B.1.5 Individuazione delle aree con finalità turistico-ricreative diverse da SB e SLS**

**B.1.6 Individuazione delle aree con finalità diverse**

**B.1.7 Individuazione delle aree vincolate**

**B.1.8 Sistema delle infrastrutture pubbliche**

### **B.3. Elaborati esplicativi del Regime transitorio**

**B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione**

### **Proposta di riordino del Demanio Marittimo**

### B.1.1. Classificazione della costa, rispetto alla “linea di costa utile”

**Descrizione:** rappresenta la classificazione della linea di costa rispetto alla individuazione dei tratti di costa "utile"; cioè della porzione di costa al netto della parte non utilizzabile o non fruibile ai fini della balneazione (falesie, aree oggetto dei divieti di balneazione per forme di inquinamento accertato, compresi quelli prescritti dal Ministero della Salute nel suo rapporto annuale sulla qualità delle acque di balneazione), di quella portuale e di quella riveniente dall'applicazione dei divieti assoluti di concessione (art. 16 - comma 1 - della Legge regionale 17/2006).

La linea di costa dovrà essere suddivisa in Costa balneabile e Costa non balneabile, finalizzandone la distinzione alle categorie di destinazione d'uso nell'ambito della pianificazione costiera comunale.

Ai fini del calcolo della costa utile si è fatto riferimento alla definizione normativa. In particolare, le linee guida interpretative escludono dal calcolo della costa utile, oltre le aree con divieto assoluto di concessione così come sopra specificate, quella costa non fruibile ai fini della balneazione. La costa rocciosa rientra fra queste categorie, in quanto questa non garantisce la piena fruibilità della balneazione, intesa come accessibilità totale allo specchio d'acqua. Per il calcolo della costa utile si specifica quanto segue:

- Sono state escluse dalla linea di costa utile tutte le aree in cui non si era in presenza di dividende demaniale ovvero i casi in cui questa fosse molto prossima alla linea di costa, se non addirittura coincidente con la stessa. Tali aree, di fatto, non risultano pianificabili in quanto di fatto trattasi di aree “private”. Queste aree sono rappresentate graficamente negli elaborati progettuali come costa utile, ma non sono state inserite nel calcolo ai fini della concedibilità.

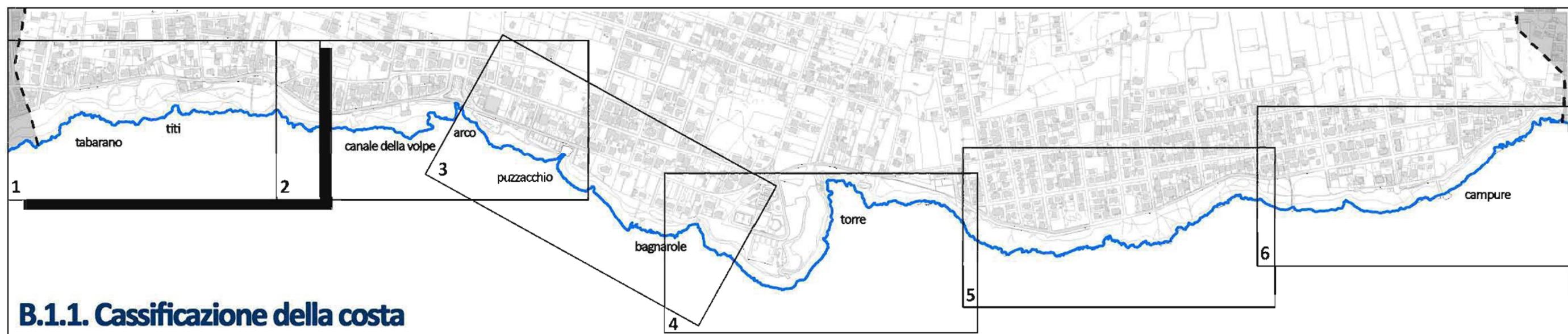
Nel caso specifico di Torre Suda la linea di costa complessiva comunale ammonta a circa 5,6 km. Sulla base di quanto sopra detto, la linea di costa è stata classificata come “BALNEABILE” e “NON BALNEABILE” così come indicato nelle “istruzioni tecnico-operative” dell'Ufficio Demanio Regionale. La non balneabilità di tratti di costa è stata definita con l'Ordinanza della Capitaneria di Porto di Gallipoli n. 55 del 17 luglio 2014 (565,43 ml).



Figura 1: Volo aereo di un tratto di costa di Torre Suda

--- Confine comunale  
..... Nuova Dividente demaniale

**Classificazione della costa**  
Tratto di costa balneabile  
Tratto di costa non balneabile

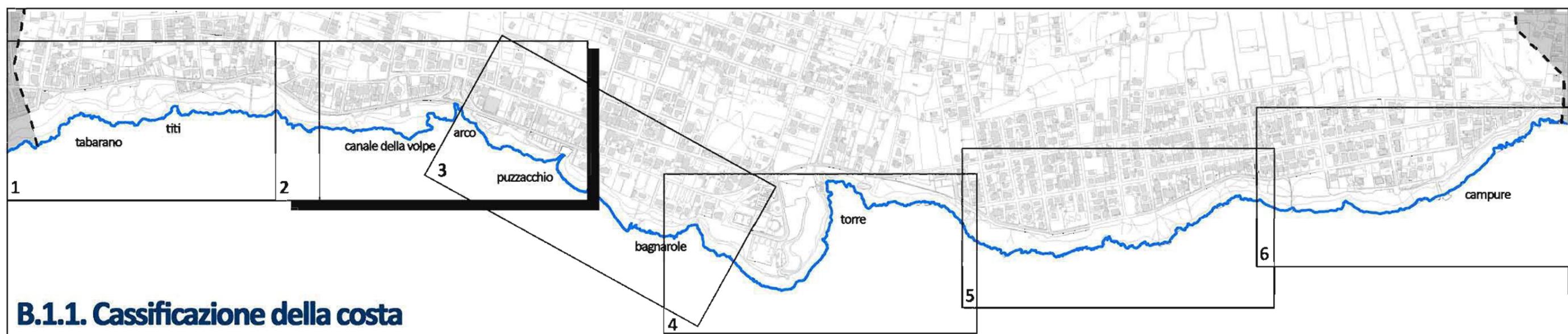


**B.1.1. Cassificazione della costa**



--- Confine comunale  
----- Nuova Dividente demaniale

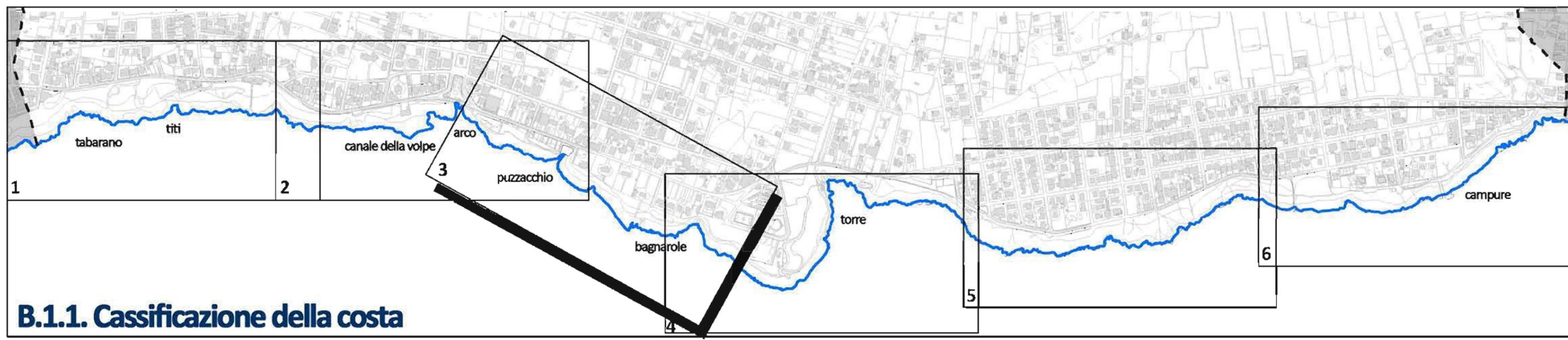
**Classificazione della costa**  
Tratto di costa balneabile  
Tratto di costa non balneabile



**B.1.1. Cassificazione della costa**

--- Confine comunale  
 ..... Nuova Dividente demaniale

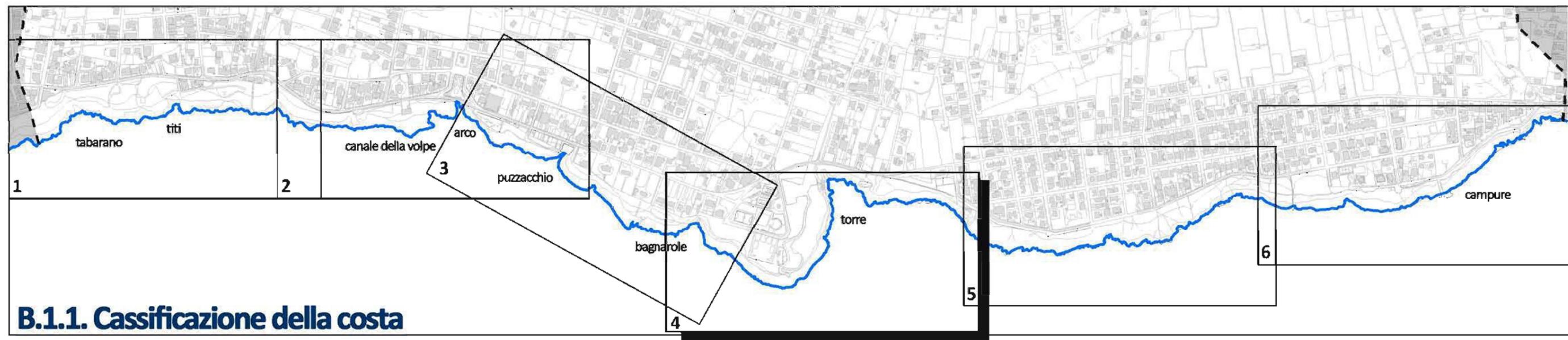
**Classificazione della costa**  
 Tratto di costa balneabile  
 Tratto di costa non balneabile



**B.1.1. Cassificazione della costa**

--- Confine comunale  
 ..... Nuova Dividente demaniale

**Classificazione della costa**  
 Tratto di costa balneabile  
 Tratto di costa non balneabile

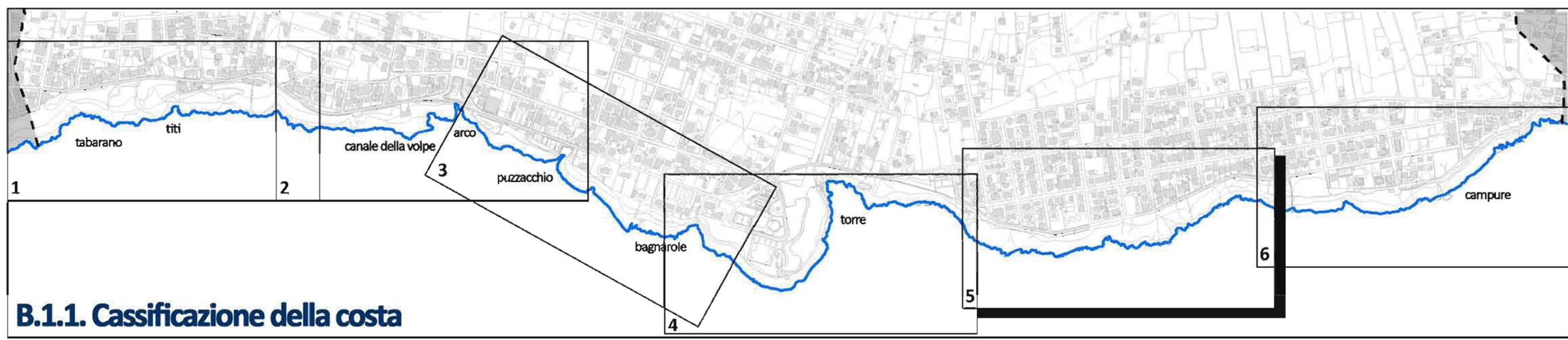


**B.1.1. Cassificazione della costa**



- - - Confine comunale  
..... Nuova Dividente demaniale

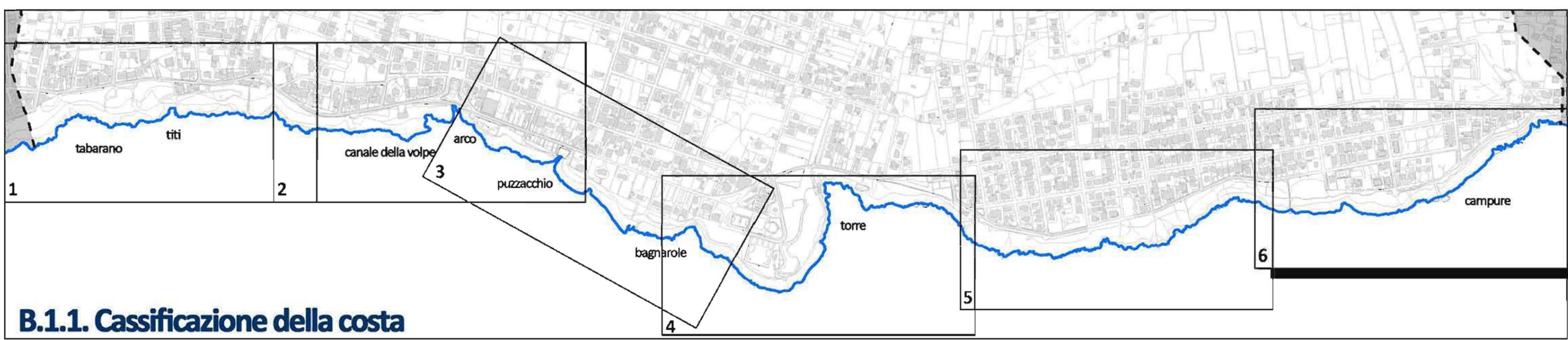
**Classificazione della costa**  
Tratto di costa balneabile  
Tratto di costa non balneabile



**B.1.1. Cassificazione della costa**

--- Confine comunale  
 ..... Nuova Dividente demaniale

**Classificazione della costa**  
 --- Tratto di costa balneabile  
 --- Tratto di costa non balneabile



**B.1.1. Cassificazione della costa**

### B.1.2. Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione

**Descrizione:** rappresenta le aree, con relative fasce di rispetto, in cui è assolutamente vietato il rilascio, il rinnovo e la variazione delle concessioni preesistenti, in quanto per la loro salvaguardia o necessità di sicurezza, non possono essere assolutamente oggetto di concessione. Ai sensi delle NTA del PRC e dell'art. 16 – comma 1 – della L.R. 17/2006, sono così identificate:

- a. lame (con relative fasce di rispetto);
- foci di fiume o di torrenti o di corsi d'acqua, comunque classificati (con relative fasce di rispetto);
- 6. canali alluvionali (con relative fasce di rispetto);
- 7. aree a rischio di erosione in prossimità di falesie (con relative fasce di rispetto);
- 8. aree archeologiche e di pertinenza di beni storici e ambientali (con relative fasce di rispetto);
- f. tratti di spiaggia con profondità inferiore a 15,00 m, da destinarsi esclusivamente a spiaggia libera.

In relazione all'ultimo punto, in deroga alla prescrizione suddetta, nelle NTA si può prevedere la riduzione del relativo parametro in presenza di particolari morfologie costiere riferibili alla ubicazione, all'accessibilità nonché alla tipologia. Inoltre l'ampiezza delle fasce di rispetto deve essere definita con un dettaglio adeguato alla rappresentazione alla scala nominale 1:1.000. In assenza di studi specifici approfonditi a livello locale si fa riferimento a quanto previsto nelle leggi vigenti; in assenza di tali studi, si prescrive in maniera cautelativa una individuazione della fascia di rispetto minima di 150 m.

A seguito dell'entrata in vigore della L.R. 17/2015 si inserisce una ulteriore tipologia di area in presenza della quale è vietato il rilascio di concessione demaniale:

- aree di cordoni dunali e di macchia mediterranea.

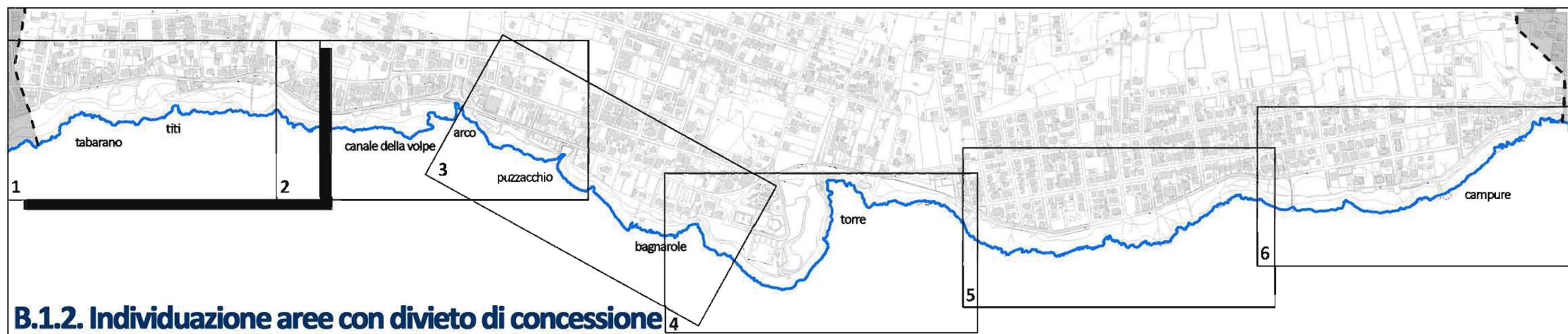


**Figura 1: tratto di costa perimetrato come PG3 dall'Autorità di Bacino Puglia, pertanto non concedibile.**

- - - Confine comunale  
 ..... Nuova Dividente demaniale

**Classificazione della costa**  
 — Linea di costa utile  
 — Linea di costa non utile

**Classificazione della costa**  
 Siti interessati da beni storico-culturali  
 Area di rispetto dei beni storico-culturali  
 PG3 - Pericolosità geomorfologica olto elevata - ADB

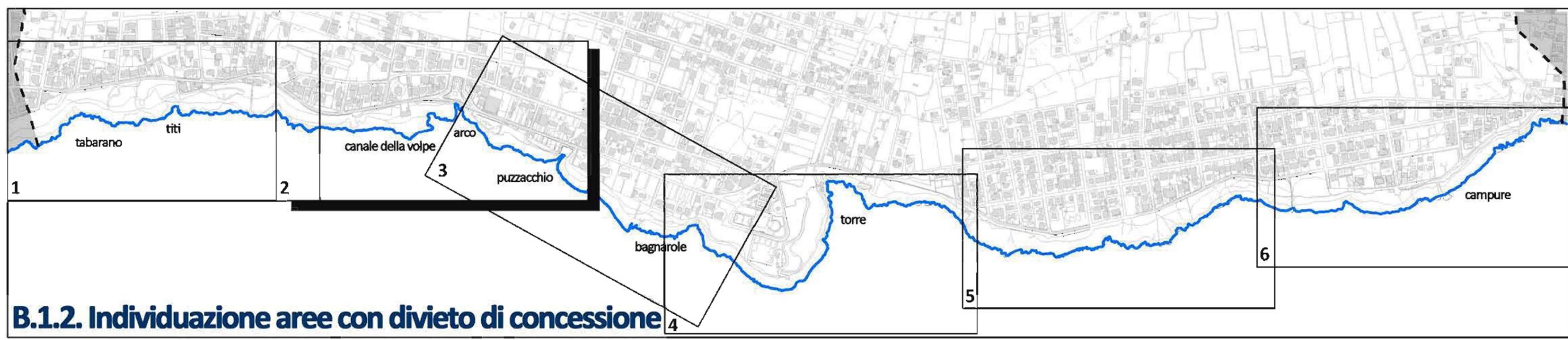
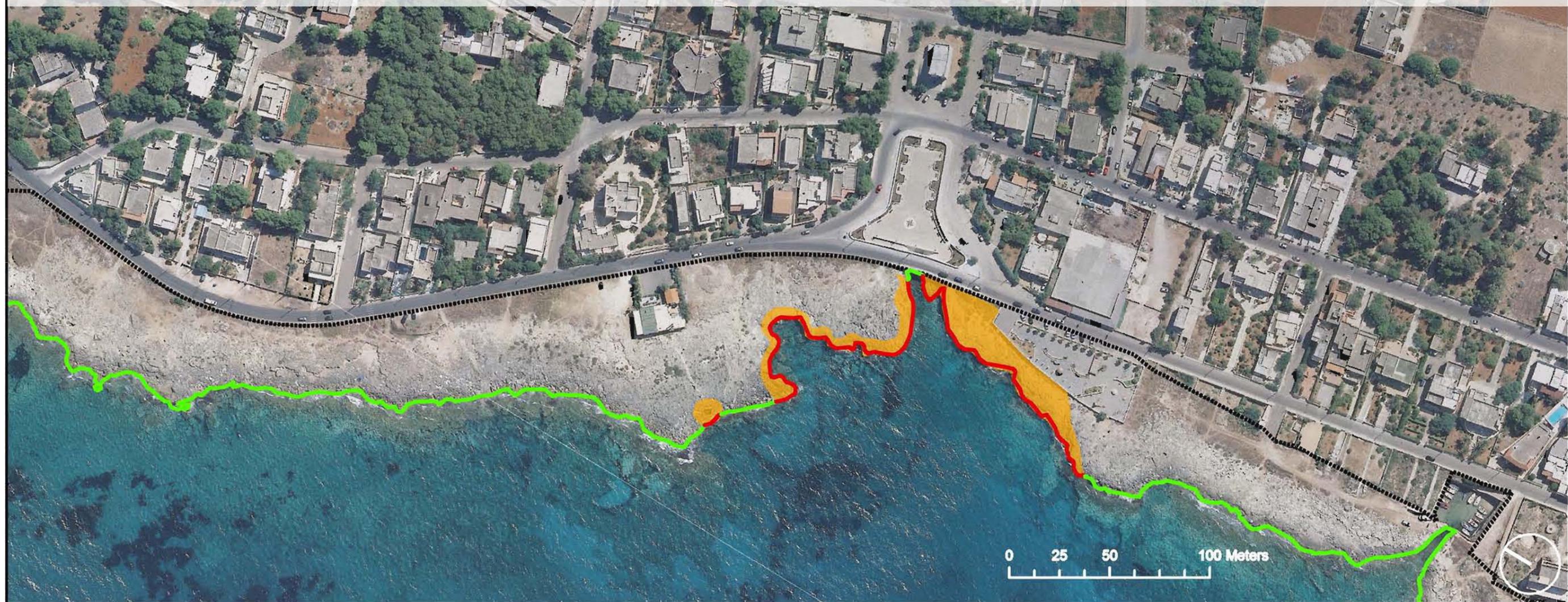


**B.1.2. Individuazione aree con divieto di concessione**

--- Confine comunale  
 ..... Nuova Dividente demaniale

**Classificazione della costa**  
 — Linea di costa utile  
 — Linea di costa non utile

**Classificazione della costa**  
 Siti interessati da beni storico-culturali  
 Area di rispetto dei beni storico-culturali  
 PG3 - Pericolosità geomorfologica olto elevata - ADB

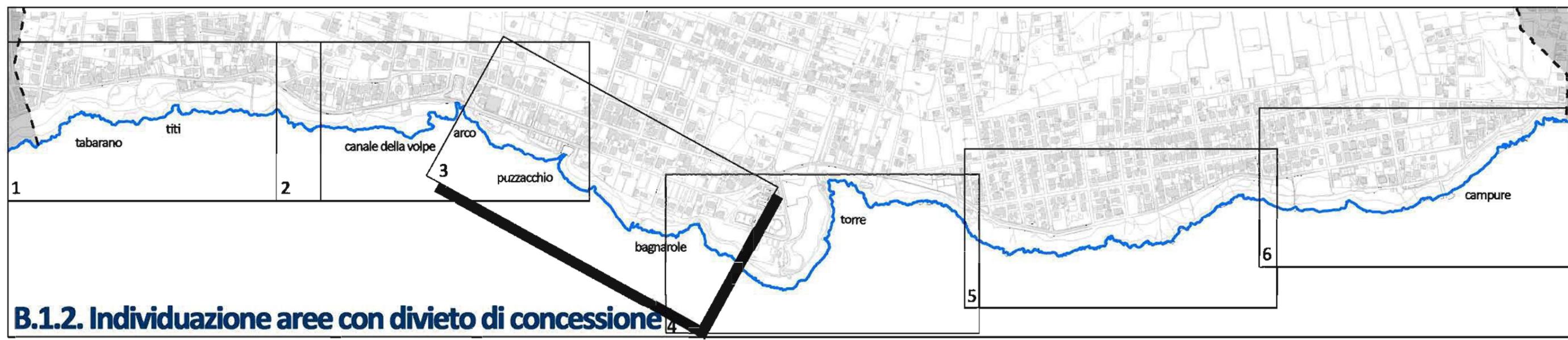


**B.1.2. Individuazione aree con divieto di concessione**

--- Confine comunale  
 ..... Nuova Dividente demaniale

**Classificazione della costa**  
 — Linea di costa utile  
 — Linea di costa non utile

**Classificazione della costa**  
 Siti interessati da beni storico-culturali  
 Area di rispetto dei beni storico-culturali  
 PG3 - Pericolosità geomorfologica olto elevata - ADB

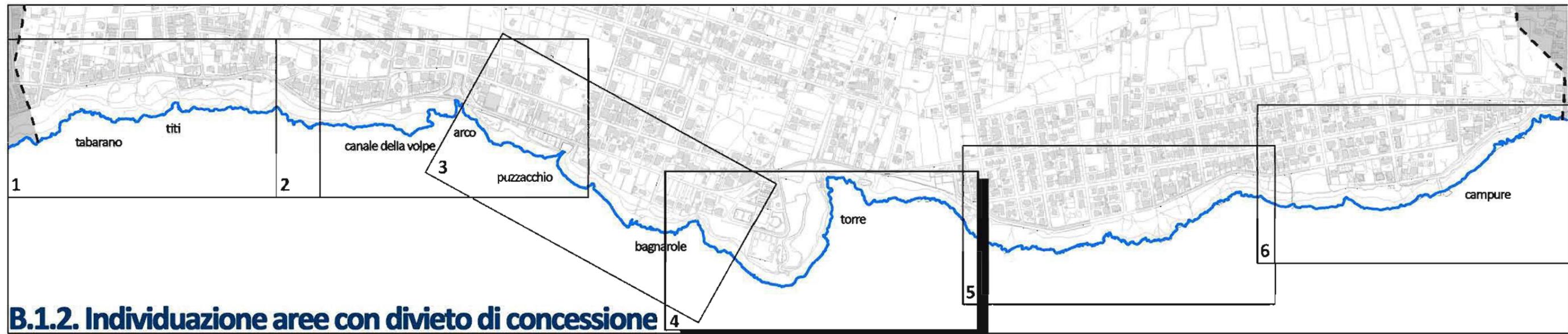
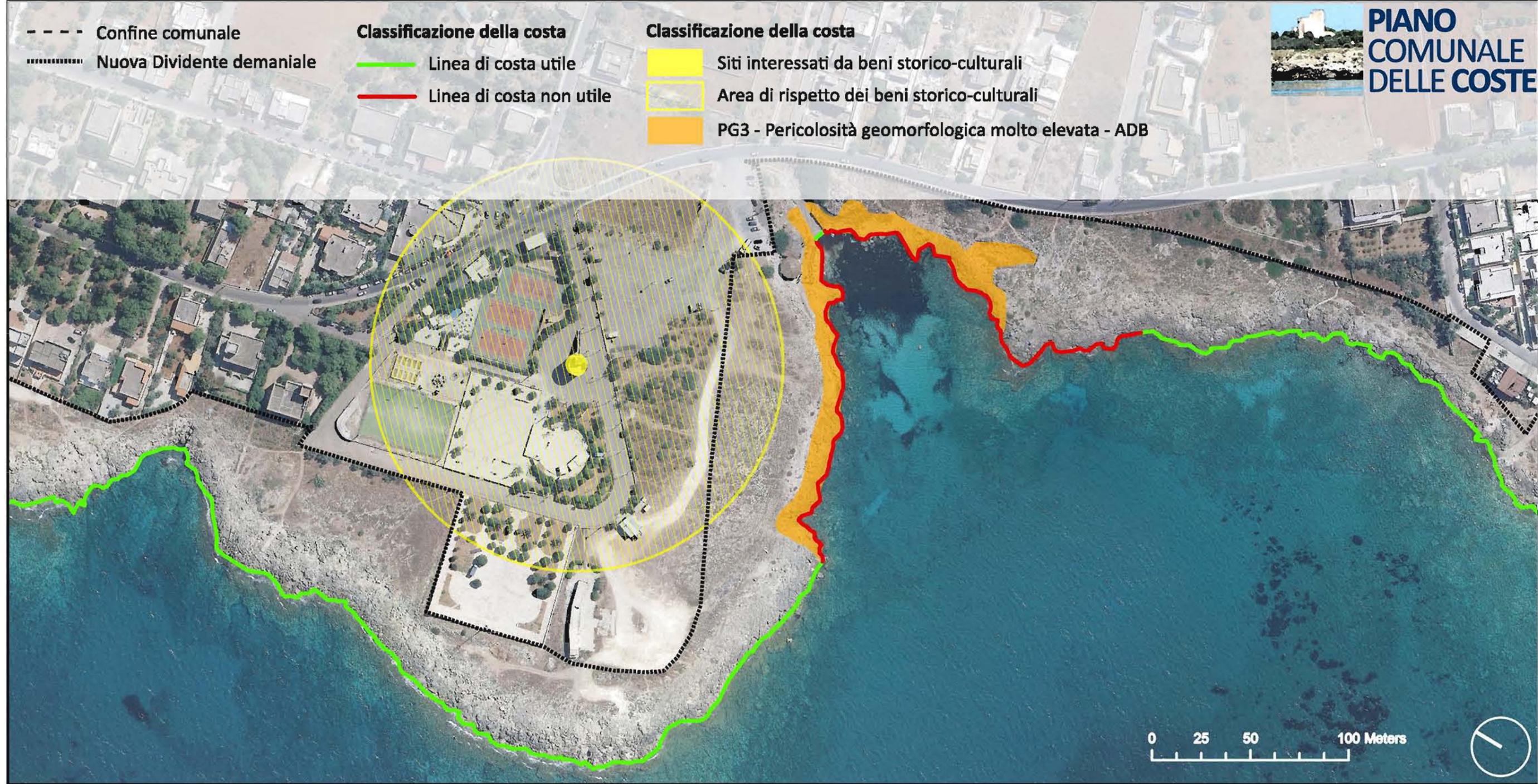


**B.1.2. Individuazione aree con divieto di concessione**

--- Confine comunale  
 ..... Nuova Dividente demaniale

**Classificazione della costa**  
 — Linea di costa utile  
 — Linea di costa non utile

**Classificazione della costa**  
 Siti interessati da beni storico-culturali  
 Area di rispetto dei beni storico-culturali  
 PG3 - Pericolosità geomorfologica molto elevata - ADB



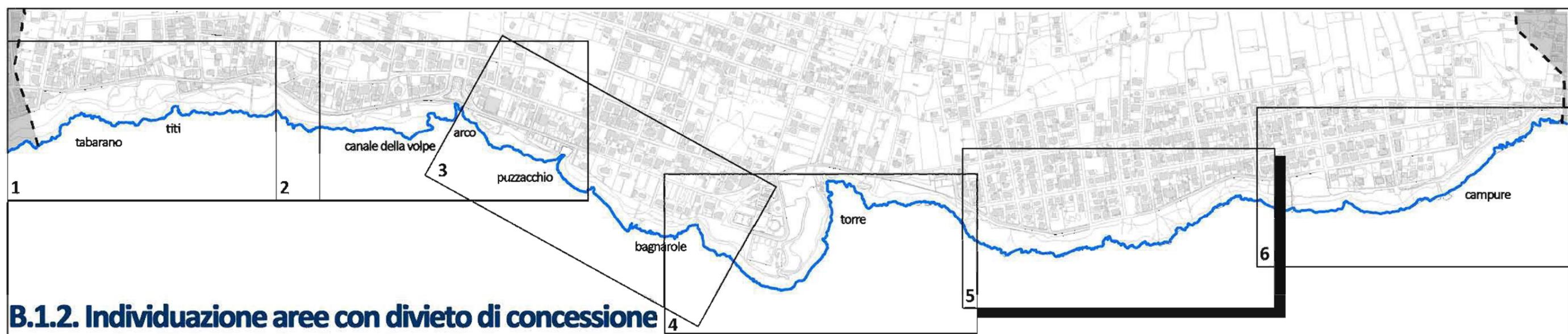
**B.1.2. Individuazione aree con divieto di concessione**



- - - - Confine comunale  
..... Nuova Dividente demaniale

**Classificazione della costa**  
— Linea di costa utile  
— Linea di costa non utile

**Classificazione della costa**  
Siti interessati da beni storico-culturali  
Area di rispetto dei beni storico-culturali  
PG3 - Pericolosità geomorfologica olto elevata - ADB

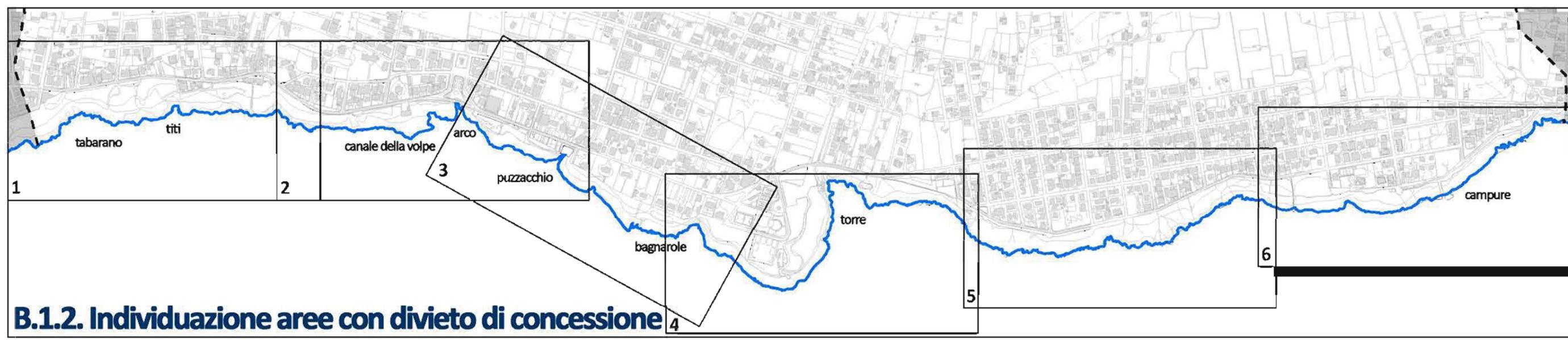


**B.1.2. Individuazione aree con divieto di concessione**

--- Confine comunale  
 ..... Nuova Dividente demaniale

**Classificazione della costa**  
 --- Linea di costa utile  
 --- Linea di costa non utile

**Classificazione della costa**  
 Siti interessati da beni storico-culturali  
 Area di rispetto dei beni storico-culturali  
 PG3 - Pericolosità geomorfologica olto elevata - ADB



**B.1.2. Individuazione aree con divieto di concessione**

### B.1.3. Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo

**Descrizione:** comprende tutte quelle aree per finalità turistico - ricreative, destinate a:

- a) Stabilimenti Balneari (SB);
- b) Spiagge Libere con Servizi (SLS);
- c) Spiagge Libere (SL).

La consistenza delle aree destinate a Stabilimenti Balneari non può complessivamente superare il limite massimo corrispondente al parametro di concedibilità del 40%. La restante consistenza viene tipizzata a Spiagge Libere. Le strutture balneari denominate Spiaggia Libera con Servizi devono avere una consistenza non superiore al 40% delle aree destinate a Spiaggia Libera, che corrisponde a un parametro di concedibilità non superiore al 24%. La quota di costa pianificata come di interesse turistico – ricreativo da destinarsi a Spiaggia Libera o Spiaggia Libera con Servizi deve essere preferibilmente localizzata e distribuita in maniera tale da realizzare una o più soluzioni di continuità tra i vari tratti di costa affidabili in concessione, al fine di garantire alla libera utenza la comoda e paritaria fruizione dei tratti di costa di pari pregio e bellezza.

Inoltre, in relazione alla presenza dei servizi, la localizzazione delle Spiagge Libere con Servizi e degli Stabilimenti Balneari dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti criteri di massima:

- a. che esistano, o siano realizzabili, secondo le prescrizioni dello strumento urbanistico comunale, o siano acquisibili all'uso pubblico in quanto di proprietà privata, accessi pubblici alla spiaggia, adeguate aree di parcheggio e reti tecnologiche pubbliche;
- b. che esista già la possibilità morfologica del territorio, oppure siano realizzabili infrastrutture di irrilevante impatto ambientale, per un comodo accesso da parte dei disabili;
- c. che siano previsti, anche in accordo con i comuni contermini, spazi riservati a concessioni con accessibilità speciale consentita anche agli animali domestici. In particolare, devono essere individuate una o più aree da destinare a Spiaggia Libera, negli ambiti demaniali di più facile accesso, principalmente nei centri abitati o a ridosso degli stessi. Nell'ambito delle Spiagge Libere possono essere identificate apposite aree adibite esclusivamente allo svolgimento di manifestazioni ricreative e sportive a carattere temporaneo.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2010 + ORTOFOTO\_2010). In particolare si dovranno definire le aree di interesse turistico ricreativo, determinate in conformità all'art. 16 – comma 5 – della legge regionale 17/2006 specificando le tipologie rappresentative di cui all'art. 5.3:

1. Stabilimenti Balneari (SB);
2. Spiagge Libere con Servizi (SLS);
3. Spiagge libere (SL).

Inoltre dovranno essere definite le distribuzioni interne con le relative fasce funzionali descritte nell'art. 8.1 delle NTA del PRC:

- a. la suddivisione dei lotti concedibili (SB) secondo moduli non frazionabili di Fronte Mare (FM);
- b. le fasce funzionali all'interno delle aree concedibili (SB) di cui all'art. 8.1 (FP1-FP2-FP3);

In relazione alle aree concedibili, la distribuzione e la consistenza dei singoli lotti concedibili dovrà essere organizzata secondo moduli non frazionabili il cui fronte mare non deve essere inferiore a 20 m. e non deve superare la lunghezza dei 150 ml. Inoltre

dovrà essere prevista la distribuzione interna con fasce funzionali, parallele alla linea di costa, delle quali la FP1, di profondità convenzionale pari a 5 ml a partire dalla linea di costa, è destinata esclusivamente al libero transito pedonale lungo la spiaggia; la FP2 è destinata alla posa di ombrelloni e sdraio e alla localizzazione delle strutture di servizio; la FP3 intesa come fascia di rispetto della larghezza minima di 3 ml, anche attrezzabile con pedane, è destinata alla localizzazione del verde (con l'impiego di essenze che non producano alterazioni degli habitat naturali e che non costituiscano ostacolo alla visuale del mare) e al libero transito, anche ciclabile.



**Figura 1: Tratto di costa oggetto di pianificazione costiera.**

### B.1.4. Individuazione dei percorsi di connessione

**Descrizione:** comprende tutte le aree di raccordo e di connessione tra le aree individuate al punto B.1.3, in particolare quelle fasce di spiaggia (corridoi) ortogonali al mare (FO), destinate a garantire il libero passaggio tra due concessioni contigue, di larghezza non inferiore a 5 m, anche ai fini del transito dei mezzi di soccorso.

**Regole di editing:** lo strato informativo è costituito da elementi areali, non sovrapponibili tra di loro, e non copre necessariamente l'intera linea di costa (dato di riferimento LINEA\_COSTA\_2010 + ORTOFOTO\_2010). Dovranno essere rappresentate in questo strato informativo:

- le fasce di spiaggia (corridoi) ortogonali al mare (FO);
- i percorsi di accesso pedonali e ciclabili al demanio marittimo con finalità turistico – ricreative.

In relazione ai percorsi pedonali, nel caso in cui sia necessario prevedere concessioni contigue per particolari ragioni connesse alla specificità del territorio, si dovrà comunque assicurare una distanza minima di 150 m tra due accessi contigui.



Figura 2: Località Campore.



Figura 3: Località Tabarano.

#### B.1.5. Individuazione delle aree con finalità turistico – ricreative diverse da SB e SLS

**Descrizione:** individua le aree demaniali destinate a concessioni turistico - ricreative diverse da SB e SLS, nell'ambito delle "aree del demanio marittimo e zone del mare territoriale interessate dall'ambito della pianificazione costiera comunale", di cui al punto A.1.3 lettera f (ivi incluso l'ambito territoriale disciplinato con provvedimento ex art. 34 cod. nav., con riferimento alle pertinenze, aree ed opere ivi insistenti suscettibili di utilizzazione economica da parte di terzi soggetta al regime della concessione ex art. 36 cod. nav., di competenza comunale ai sensi dell'art. 6 della L.R. 17/2006), specificando le seguenti tipologie:

- a) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;
- b) noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;
- c) strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
- d) esercizi commerciali;
- e) servizi di altra natura a conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione;
- f) punti di ormeggio.



Figura 4: Località "Puzzacchio". Area individuata come punto di ormeggio.

#### B.1.6. Individuazione delle aree con finalità diverse

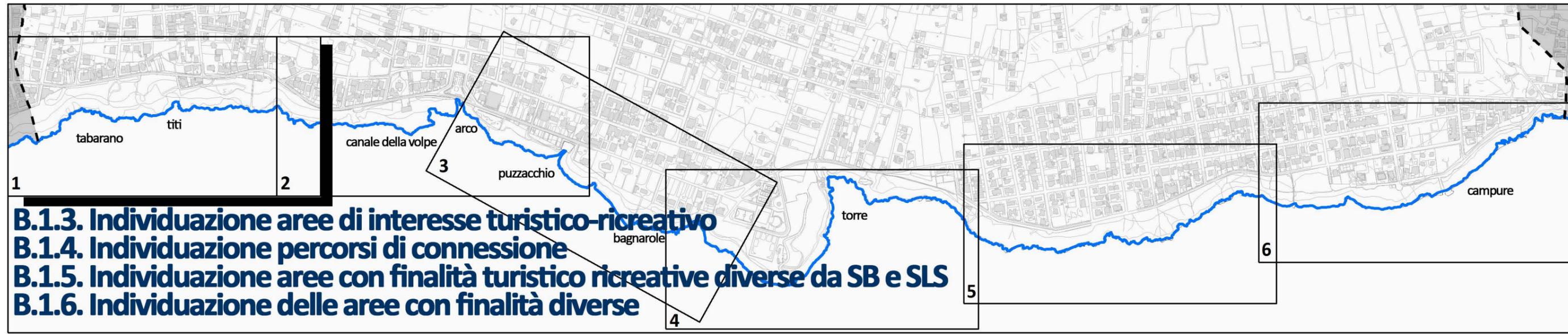
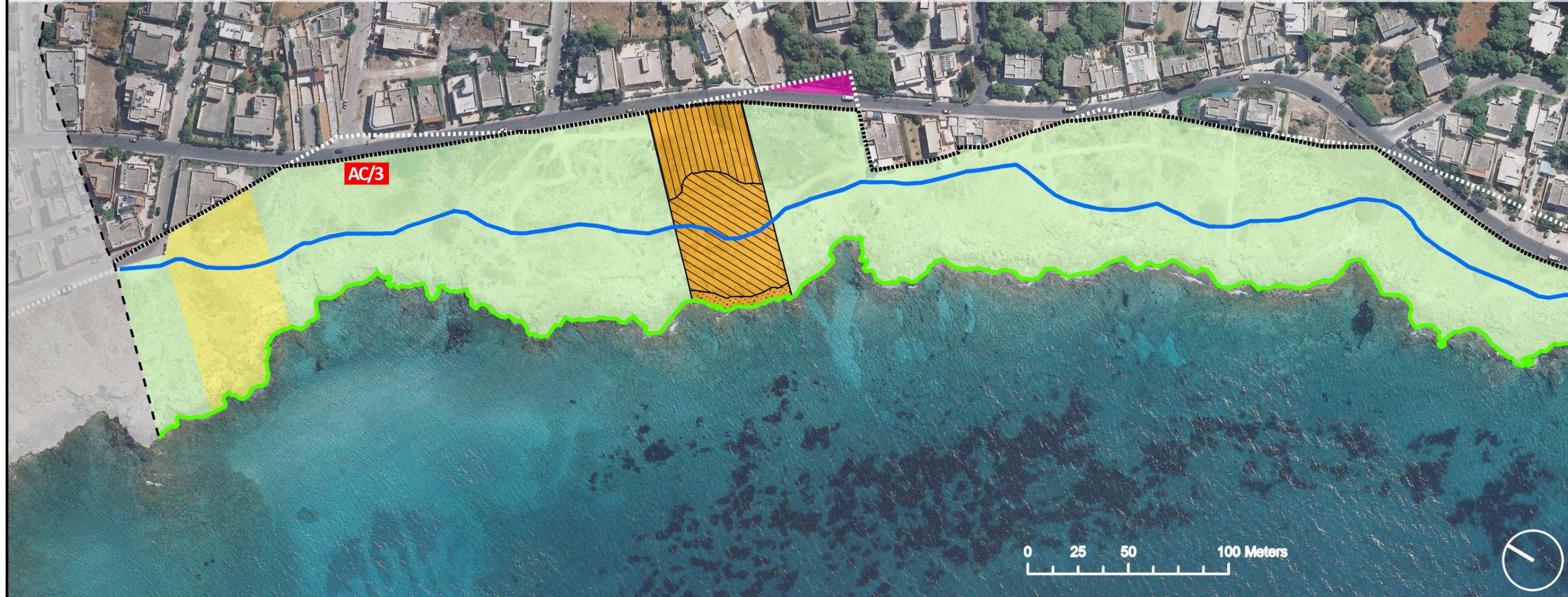
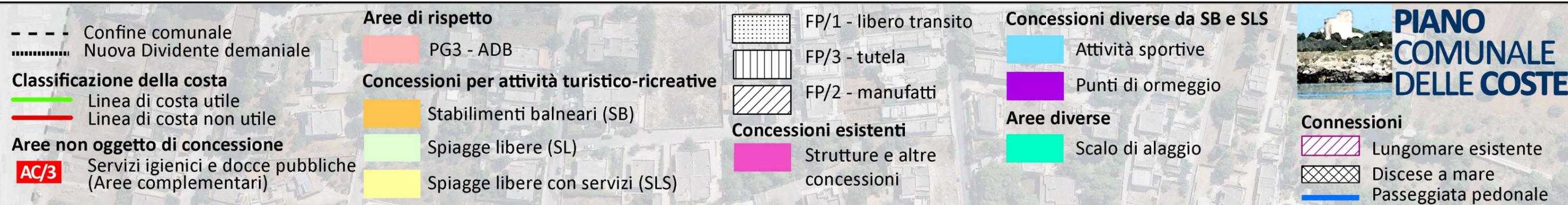
**Descrizione:** individua la proposta progettuale relativa alle aree demaniali destinate a concessioni diverse da quello turistico-ricreativo, nell'ambito delle "aree del demanio marittimo e zone del mare territoriale interessate dall'ambito della pianificazione costiera comunale", di cui al punto A.1.3 lettera f (ivi incluso l'ambito territoriale disciplinato con provvedimento ex art. 34 cod. nav., con riferimento a pertinenze, aree ed opere ivi insistenti suscettibili di utilizzazione economica da parte di terzi soggetta al regime della concessione ex art. 36 cod. nav, di competenza comunale ai sensi dell'art. 6 della L.R. 17/2006), specificando le seguenti tipologie:

- a. strutture per varo, alaggio, rimessaggio delle imbarcazioni e attività complementari
- b. cantieristica navale
- c. impianti per acquacoltura e per esigenze della pesca;
- d. uso agricolo;
- e. altro uso produttivo o industriale;
- f. altro uso commerciale;
- g. servizi di altra natura;

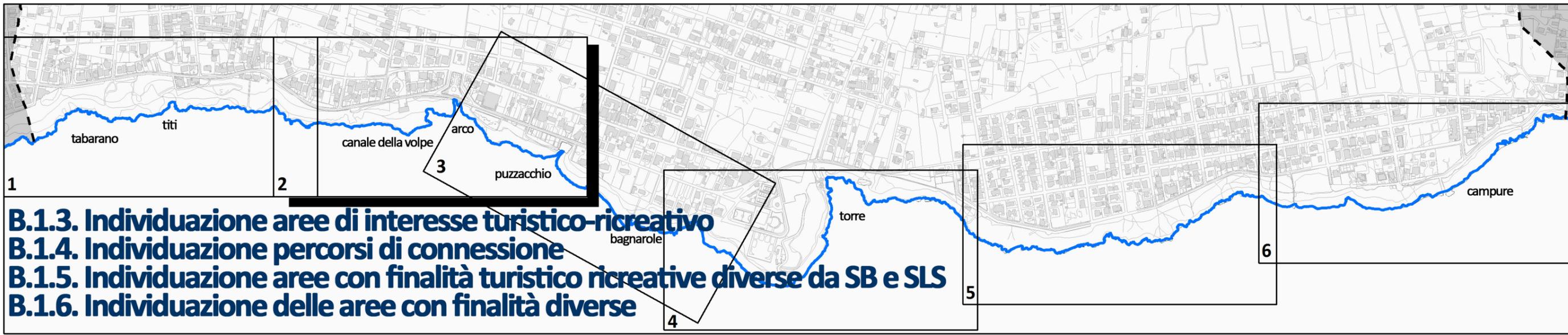
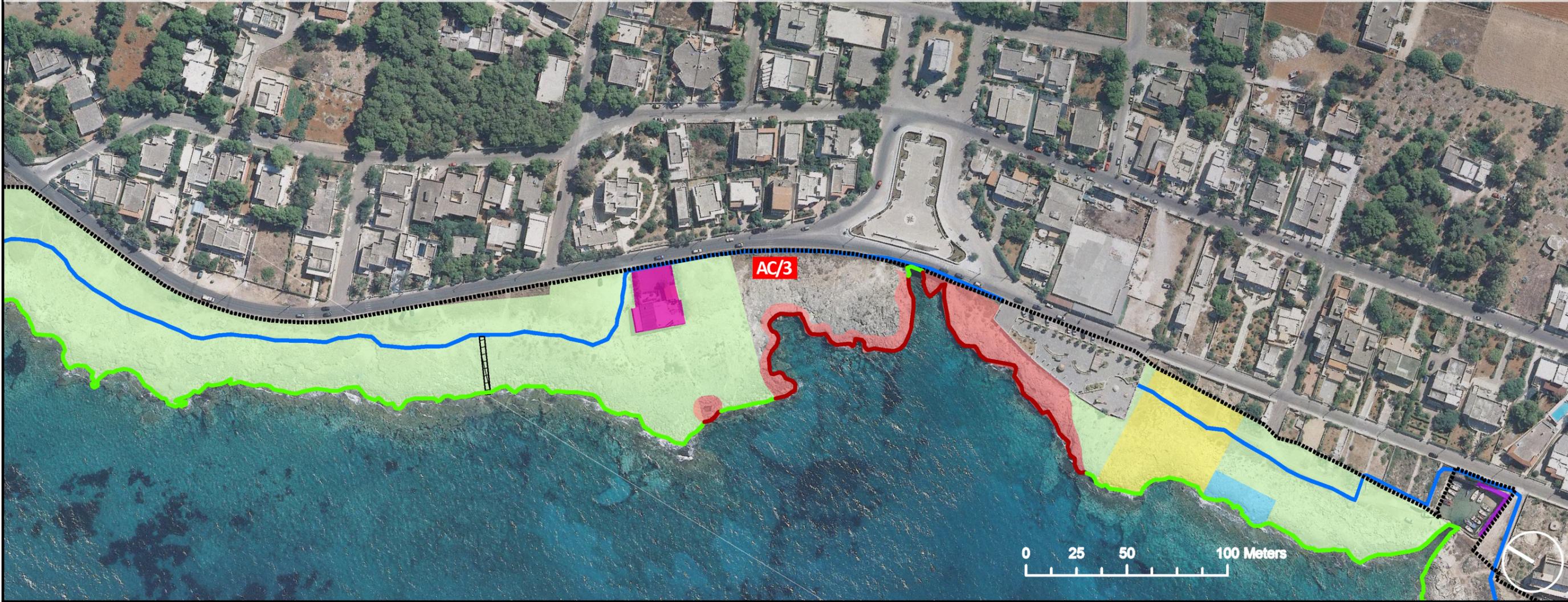
h. altro uso in concessione.



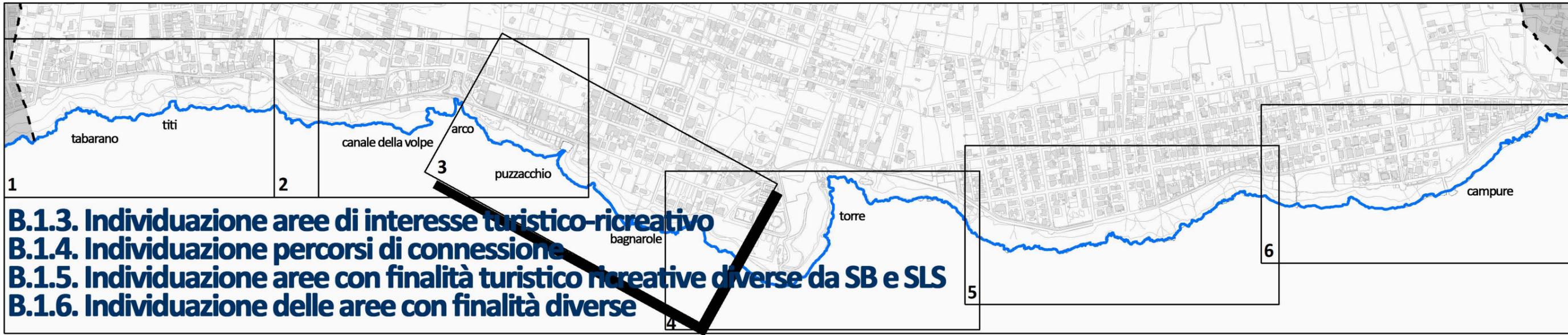
Figura 5: Area individuata per scalo di alaggio.

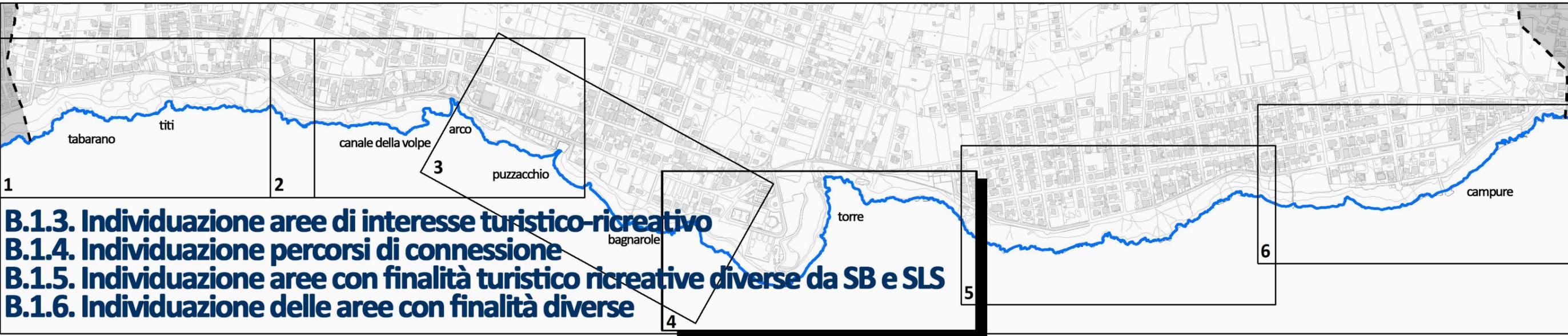
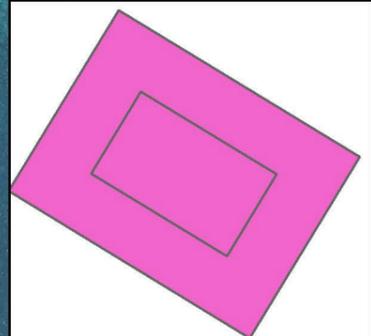
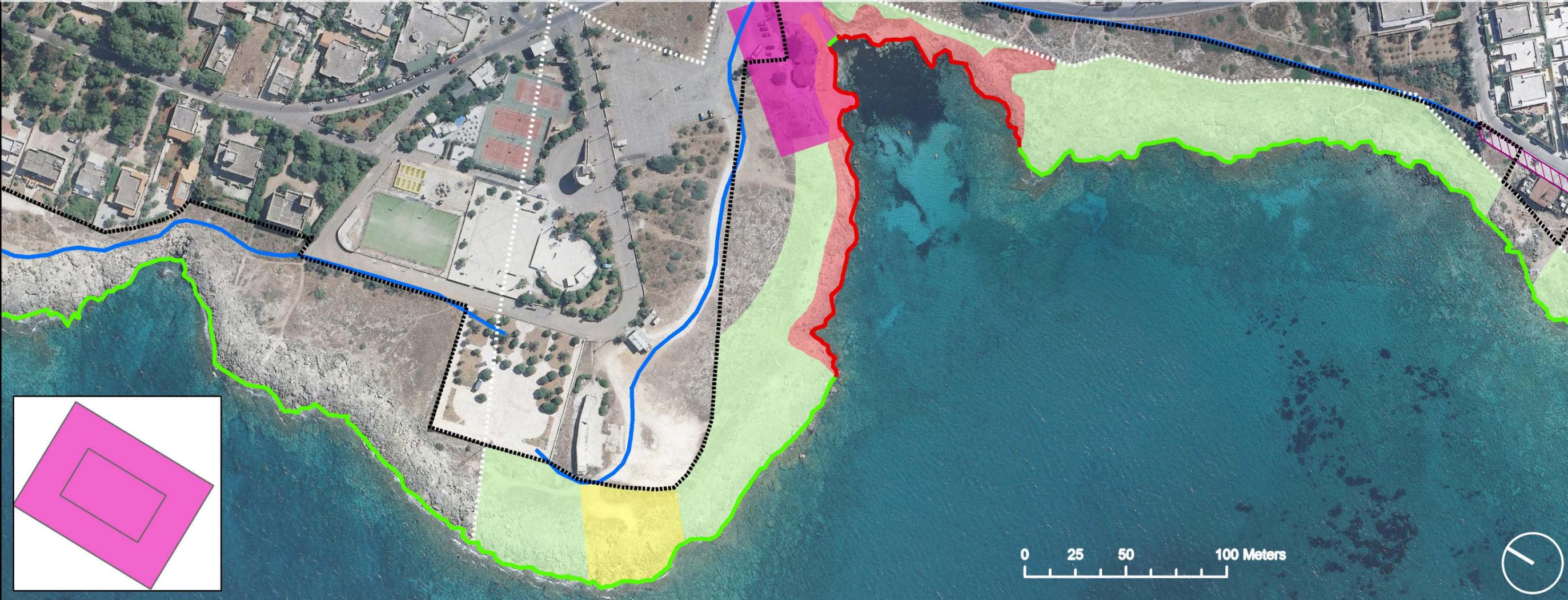
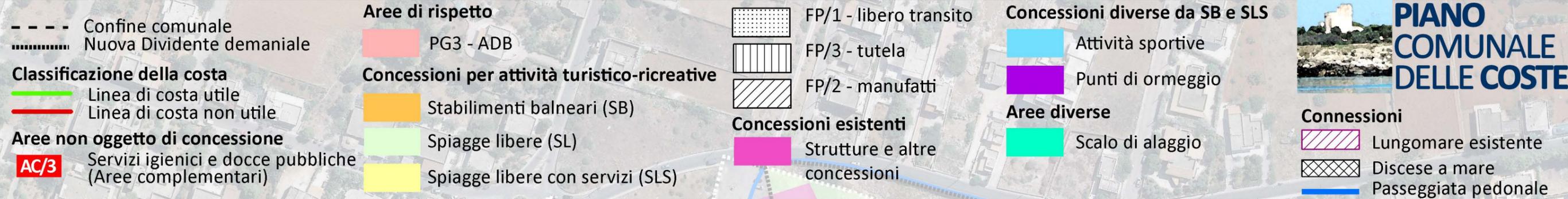


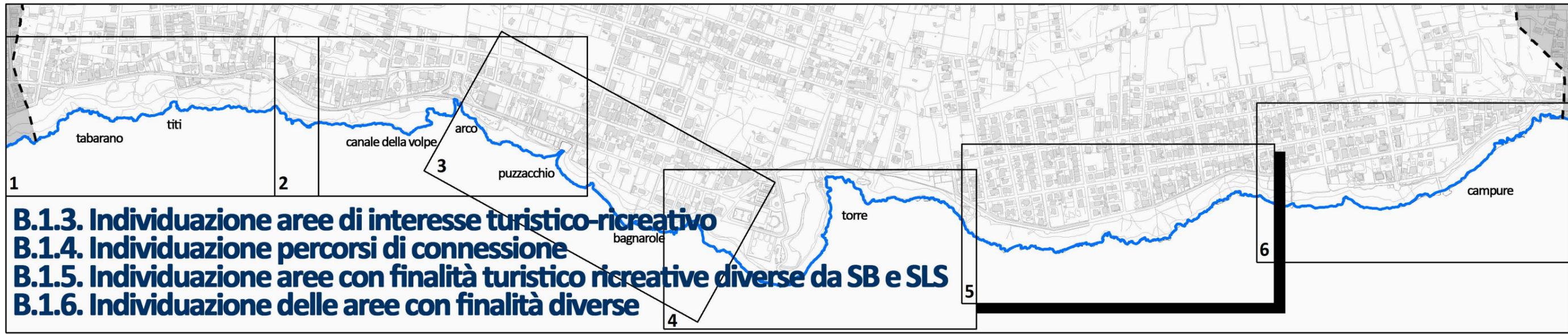
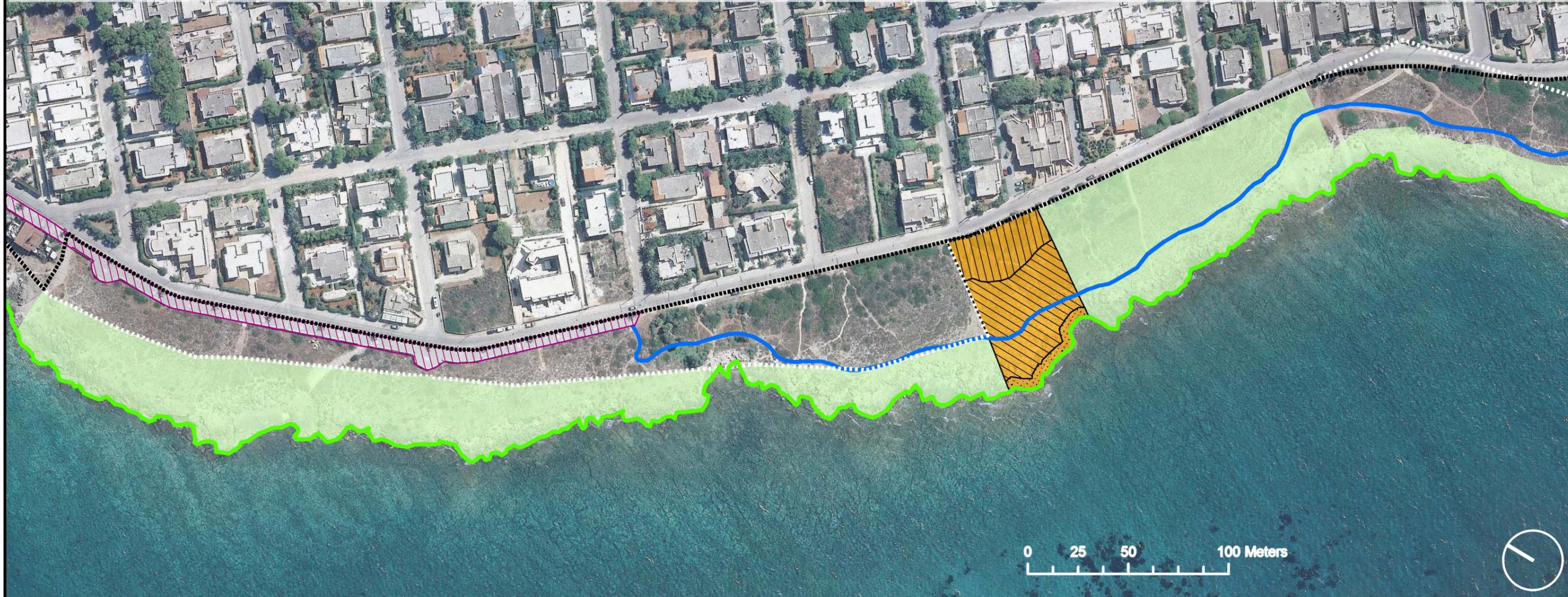
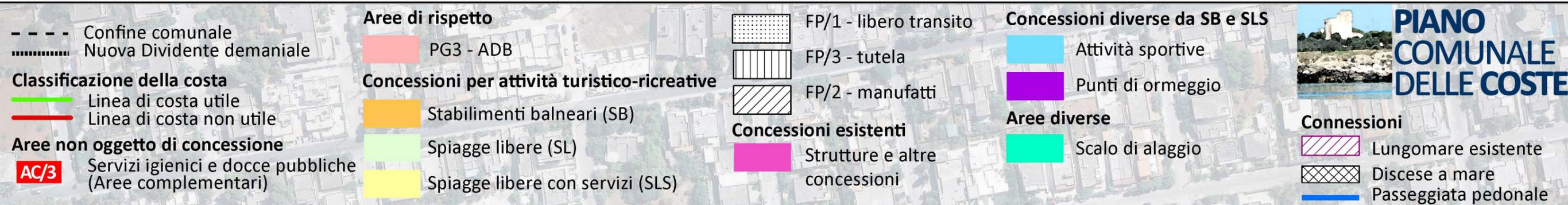
- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Classificazione della costa**
- Linea di costa utile
- Linea di costa non utile
- Aree non oggetto di concessione**
- AC/3** Servizi igienici e docce pubbliche (Aree complementari)
- Aree di rispetto**
- PG3 - ADB
- Concessioni per attività turistico-ricreative**
- Stabilimenti balneari (SB)
- Spiagge libere (SL)
- Spiagge libere con servizi (SLS)
- FP/1 - libero transito
- FP/3 - tutela
- FP/2 - manufatti
- Concessioni esistenti**
- Strutture e altre concessioni
- Concessioni diverse da SB e SLS**
- Attività sportive
- Punti di ormeggio
- Aree diverse**
- Scalo di alaggio
- Connessioni**
- Lungomare esistente
- Discese a mare
- Passeggiata pedonale



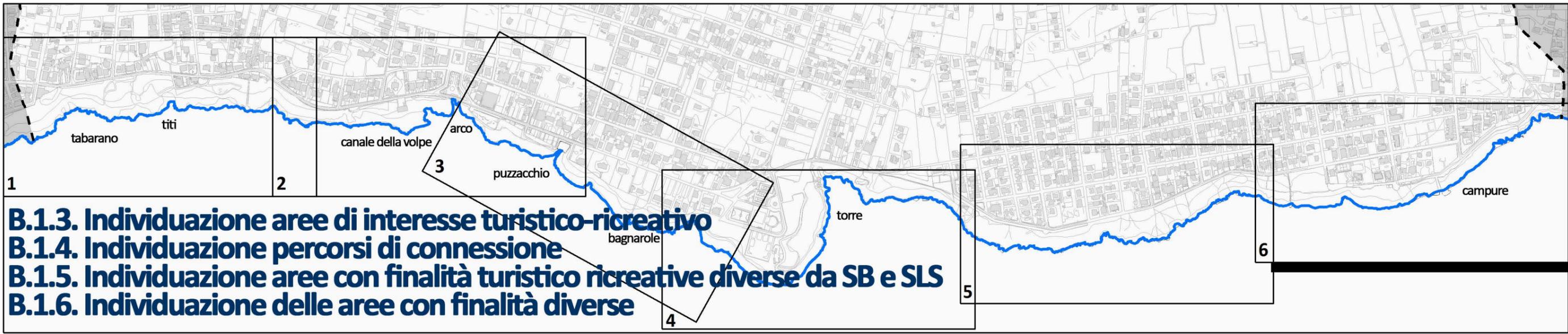
- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Classificazione della costa**
- Linea di costa utile
- Linea di costa non utile
- Aree non oggetto di concessione**
- AC/3** Servizi igienici e docce pubbliche (Aree complementari)
- Aree di rispetto**
- PG3 - ADB
- Concessioni per attività turistico-ricreative**
- Stabilimenti balneari (SB)
- Spiagge libere (SL)
- Spiagge libere con servizi (SLS)
- FP/1 - libero transito
- FP/3 - tutela
- FP/2 - manufatti
- Concessioni esistenti**
- Strutture e altre concessioni
- Concessioni diverse da SB e SLS**
- Attività sportive
- Punti di ormeggio
- Aree diverse**
- Scalo di alaggio
- Connessioni**
- Lungomare esistente
- Discese a mare
- Passeggiata pedonale







- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Classificazione della costa**
- Linea di costa utile
- Linea di costa non utile
- Aree non oggetto di concessione**
- AC/3** Servizi igienici e docce pubbliche (Aree complementari)
- Aree di rispetto**
- PG3 - ADB
- Concessioni per attività turistico-ricreative**
- Stabilimenti balneari (SB)
- Spiagge libere (SL)
- Spiagge libere con servizi (SLS)
- FP/1 - libero transito
- FP/3 - tutela
- FP/2 - manufatti
- Concessioni esistenti**
- Strutture e altre concessioni
- Concessioni diverse da SB e SLS**
- Attività sportive
- Punti di ormeggio
- Aree diverse**
- Scalo di alaggio
- Connessioni**
- Lungomare esistente
- Discese a mare
- Passeggiata pedonale



**B.1.3. Individuazione aree di interesse turistico-ricreativo**  
**B.1.4. Individuazione percorsi di connessione**  
**B.1.5. Individuazione aree con finalità turistico ricreative diverse da SB e SLS**  
**B.1.6. Individuazione delle aree con finalità diverse**

### B.1.7. Individuazione delle aree vincolate

**Descrizione:** comprende la rappresentazione delle zone di interferenza tra i vincoli presenti sul territorio e le tipologie rivenienti dalla zonizzazione del Demanio costiero: cioè tutte quelle aree della fascia costiera demaniale il cui utilizzo, per qualsiasi scopo, è subordinato alla preventiva autorizzazione da parte dell'Ente/Ufficio preposto alla loro tutela. In via generale, salvo maggiori e/o ulteriori vincoli rivenienti da leggi e/o strumenti urbanistici sovraordinati, è subordinato a Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione d'Incidenza l'utilizzo in concessione delle aree ricadenti nei tratti costieri per i quali è previsto l'obbligo di tali procedure. Inoltre, l'utilizzo in concessione delle aree classificate Siti di Interesse Comunitario (SIC), delle Zone di Protezione Speciale (ZPS), o comunque classificate protette, nonché delle aree di cordoni dunali e di macchia mediterranea, è subordinato alla preventiva valutazione favorevole degli impatti prodotti, redatta nella forma e nei termini previsti nella legislazione vigente.



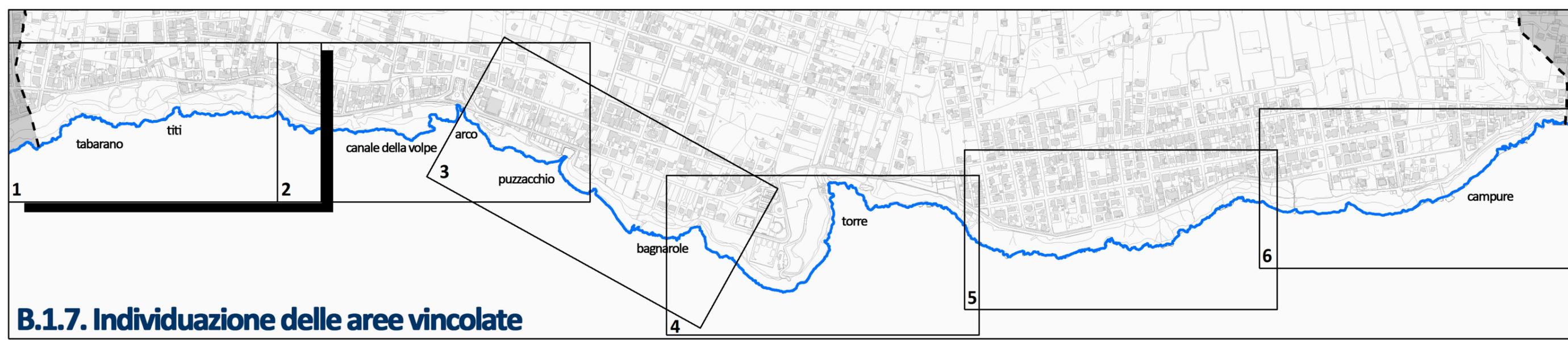
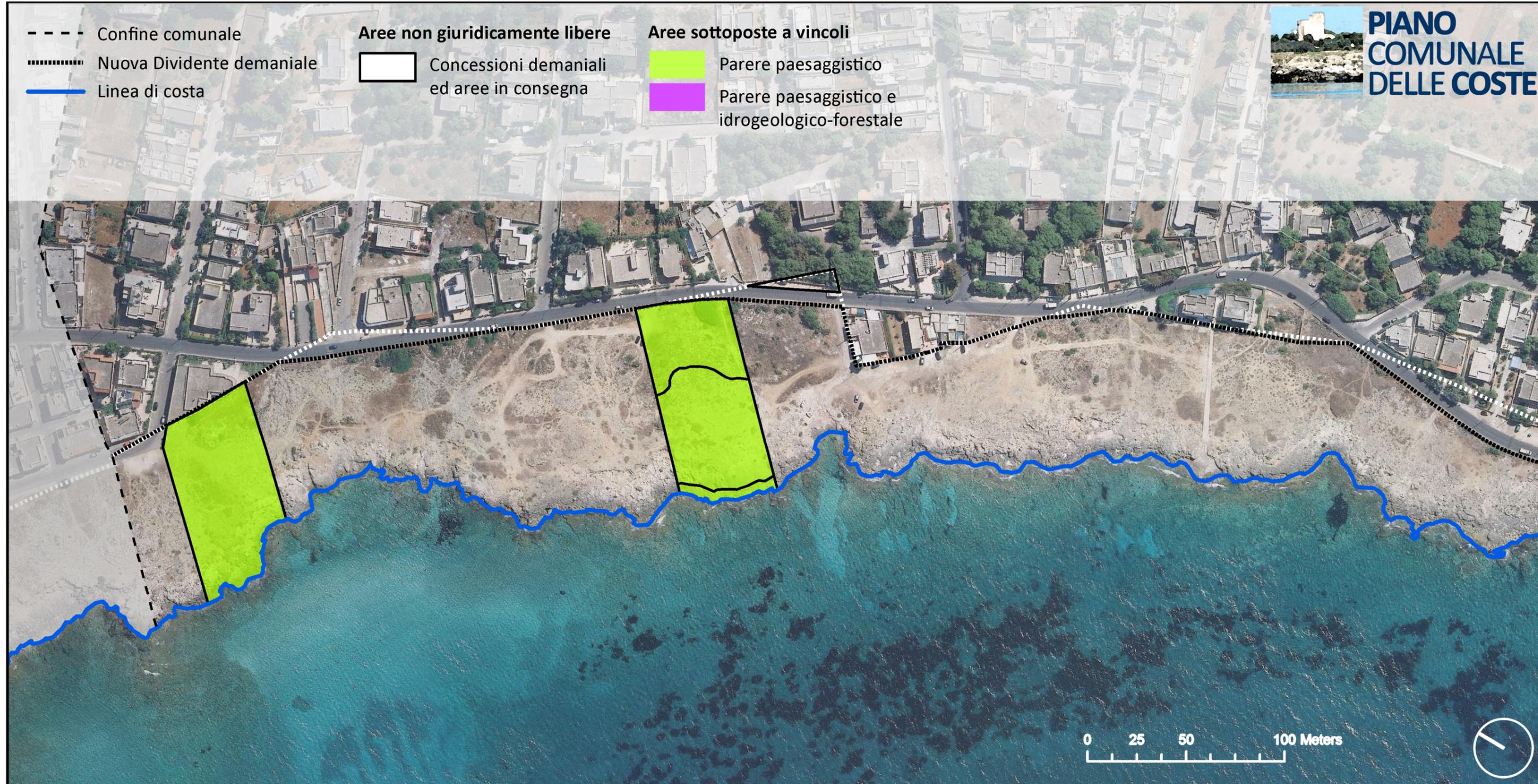
**Figura 1: Tratto di costa con presenza di macchia.**  
**Figura 2: Tratto di costa rocciosa bassa.**



- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

- Aree non giuridicamente libere**
- Concessioni demaniali ed aree in consegna

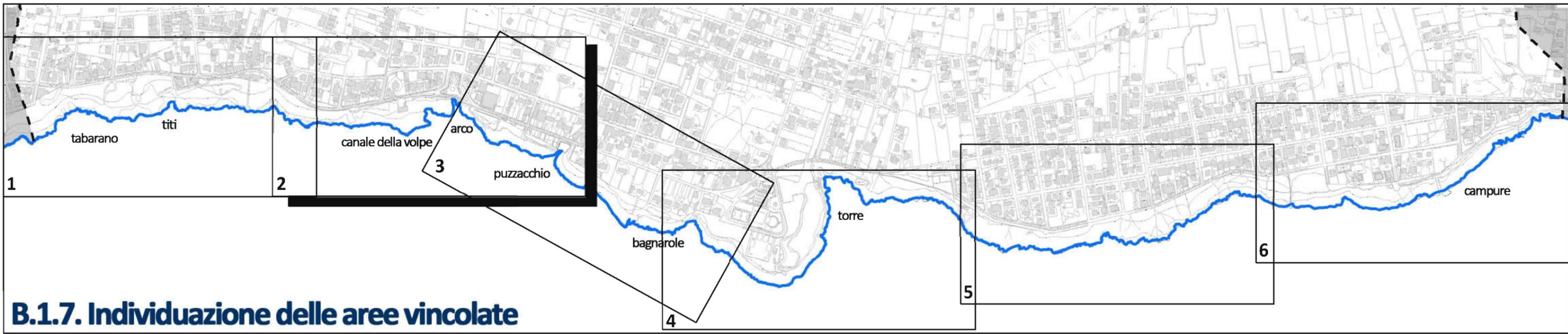
- Aree sottoposte a vincoli**
- Parere paesaggistico
  - Parere paesaggistico e idrogeologico-forestale



**B.1.7. Individuazione delle aree vincolate**



- - - Confine comunale
  - ..... Nuova Dividente demaniale
  - Linea di costa
- Aree non giuridicamente libere**
- Concessioni demaniali ed aree in consegna
- Aree sottoposte a vincoli**
- Parere paesaggistico
  - Parere paesaggistico e idrogeologico-forestale

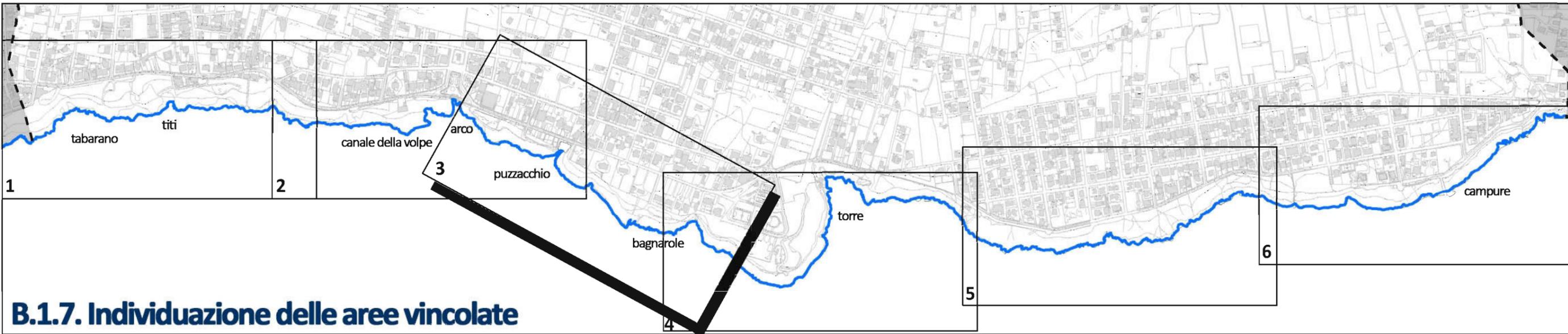


**B.1.7. Individuazione delle aree vincolate**

- - - Confine comunale
  - ..... Nuova Dividente demaniale
  - Linea di costa
- Aree non giuridicamente libere**

  - Concessioni demaniali ed aree in consegna
- Aree sottoposte a vincoli**

  - Parere paesaggistico
  - Parere paesaggistico e idrogeologico-forestale



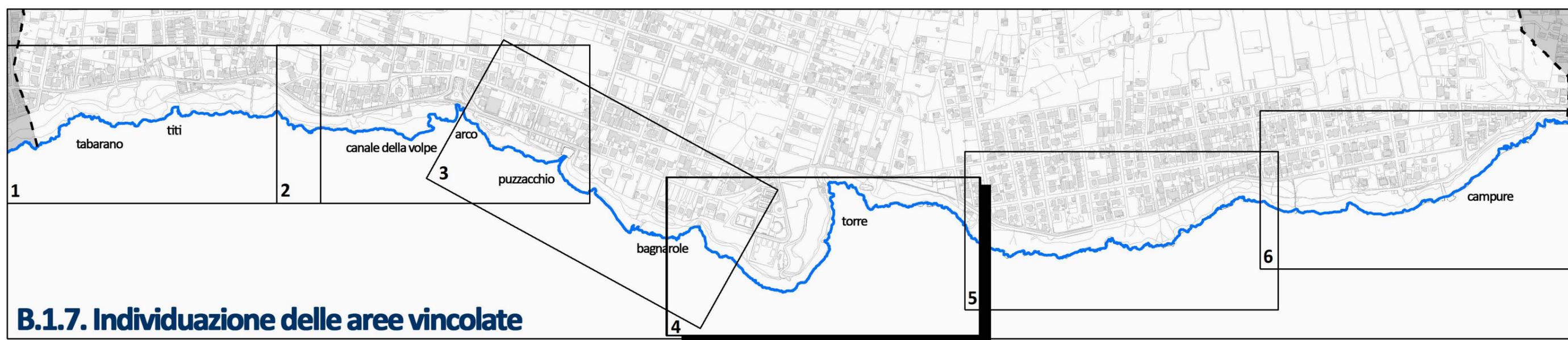
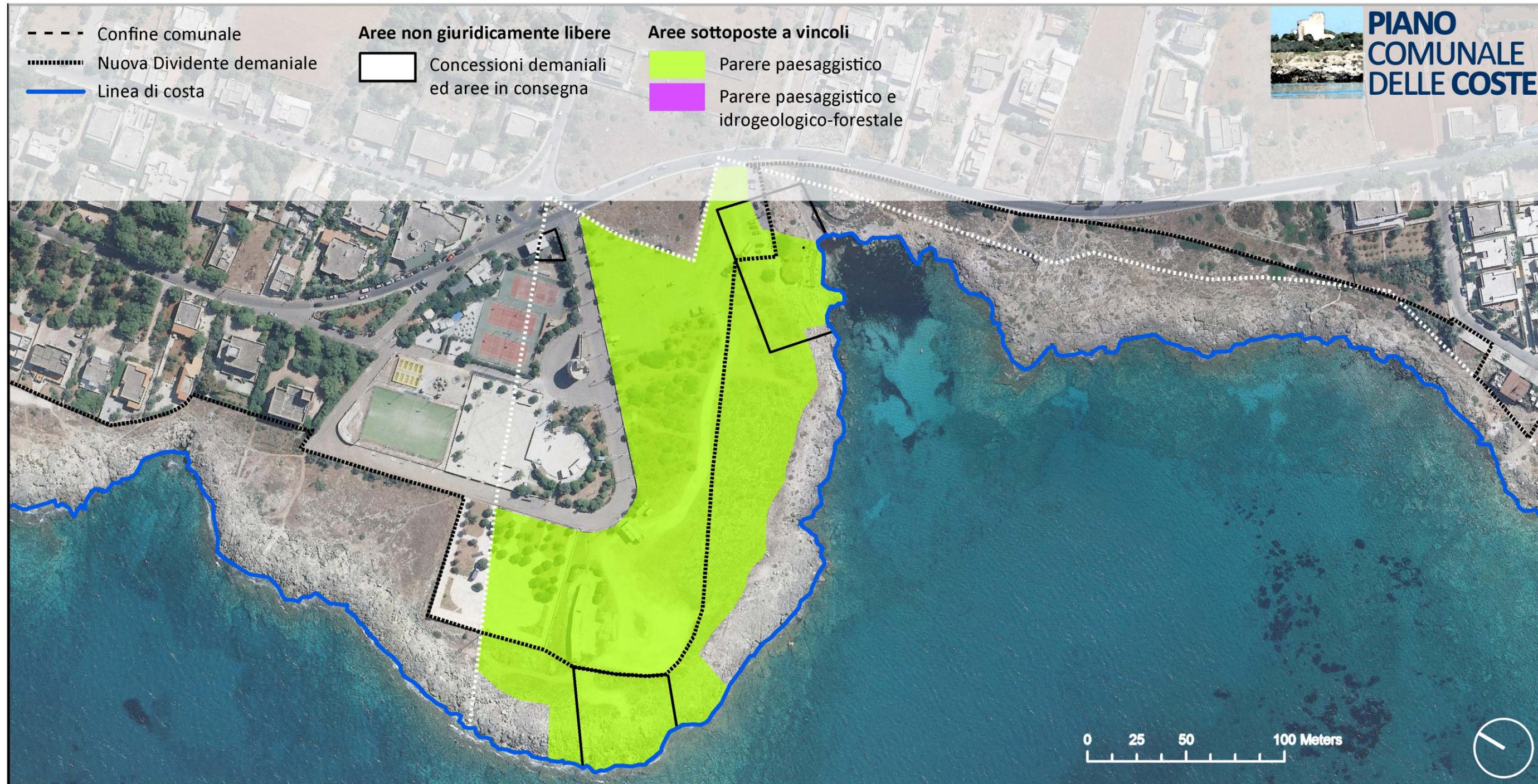
**B.1.7. Individuazione delle aree vincolate**



- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

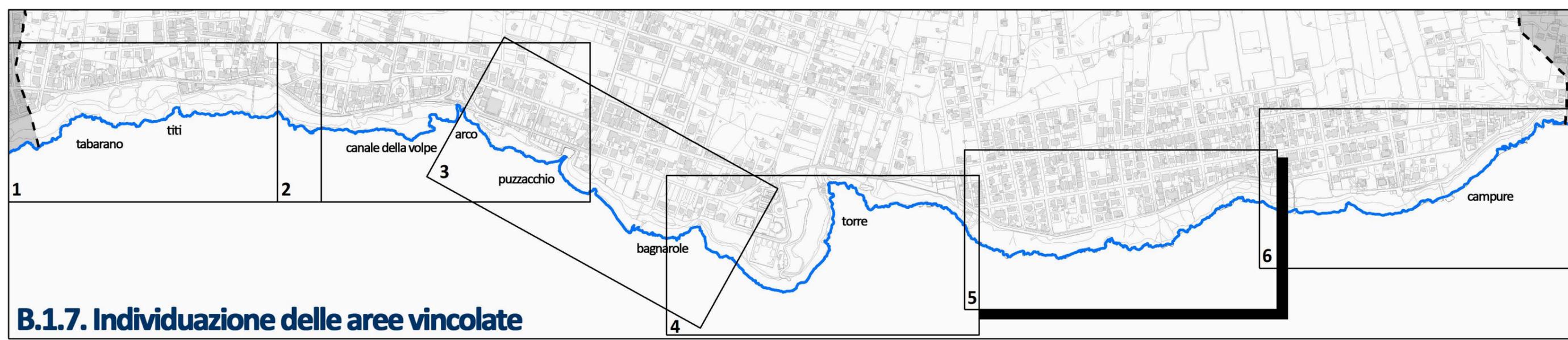
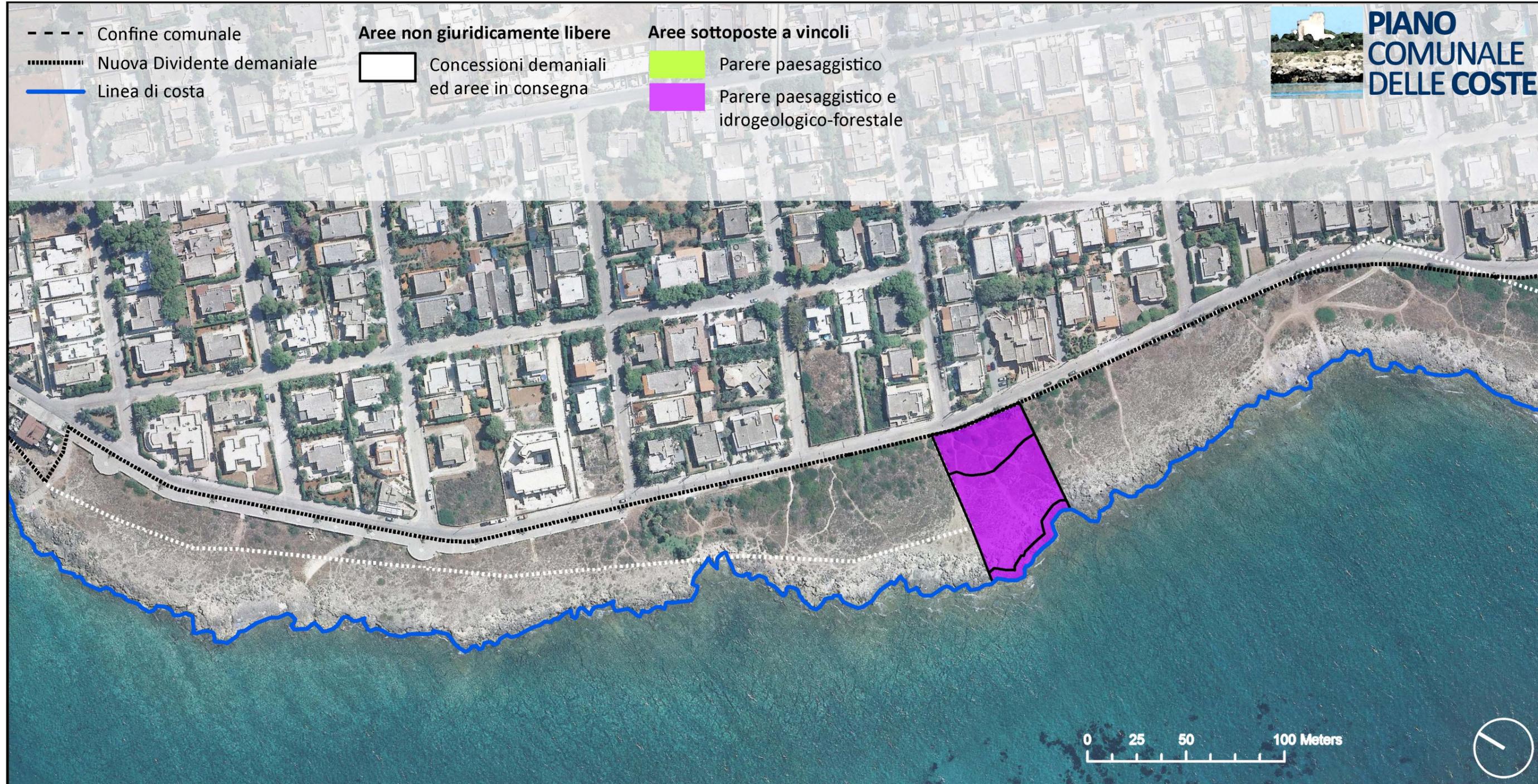
- Aree non giuridicamente libere**
- Concessioni demaniali ed aree in consegna

- Aree sottoposte a vincoli**
- Parere paesaggistico
  - Parere paesaggistico e idrogeologico-forestale



**B.1.7. Individuazione delle aree vincolate**

- - - Confine comunale
  - ..... Nuova Dividente demaniale
  - Linea di costa
- Aree non giuridicamente libere**
  - Concessioni demaniali ed aree in consegna
- Aree sottoposte a vincoli**
  - Parere paesaggistico
  - Parere paesaggistico e idrogeologico-forestale



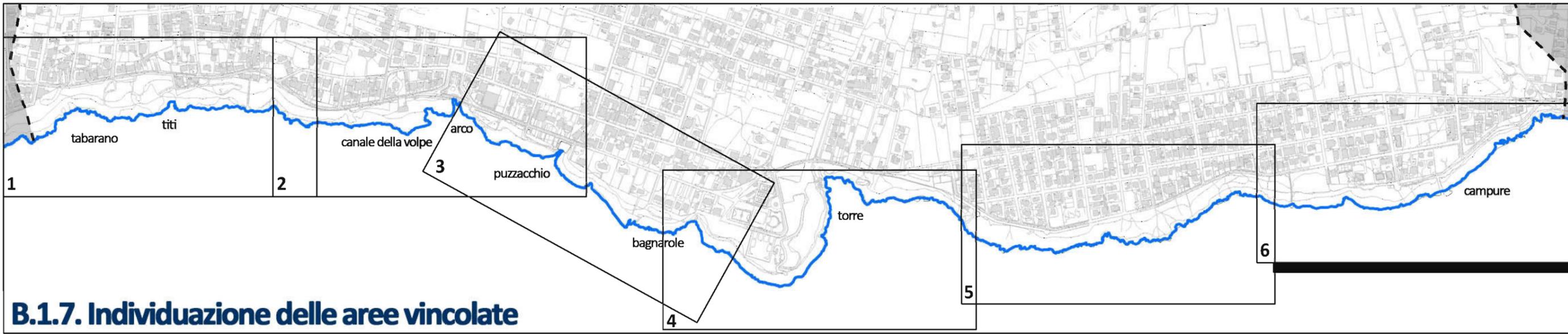
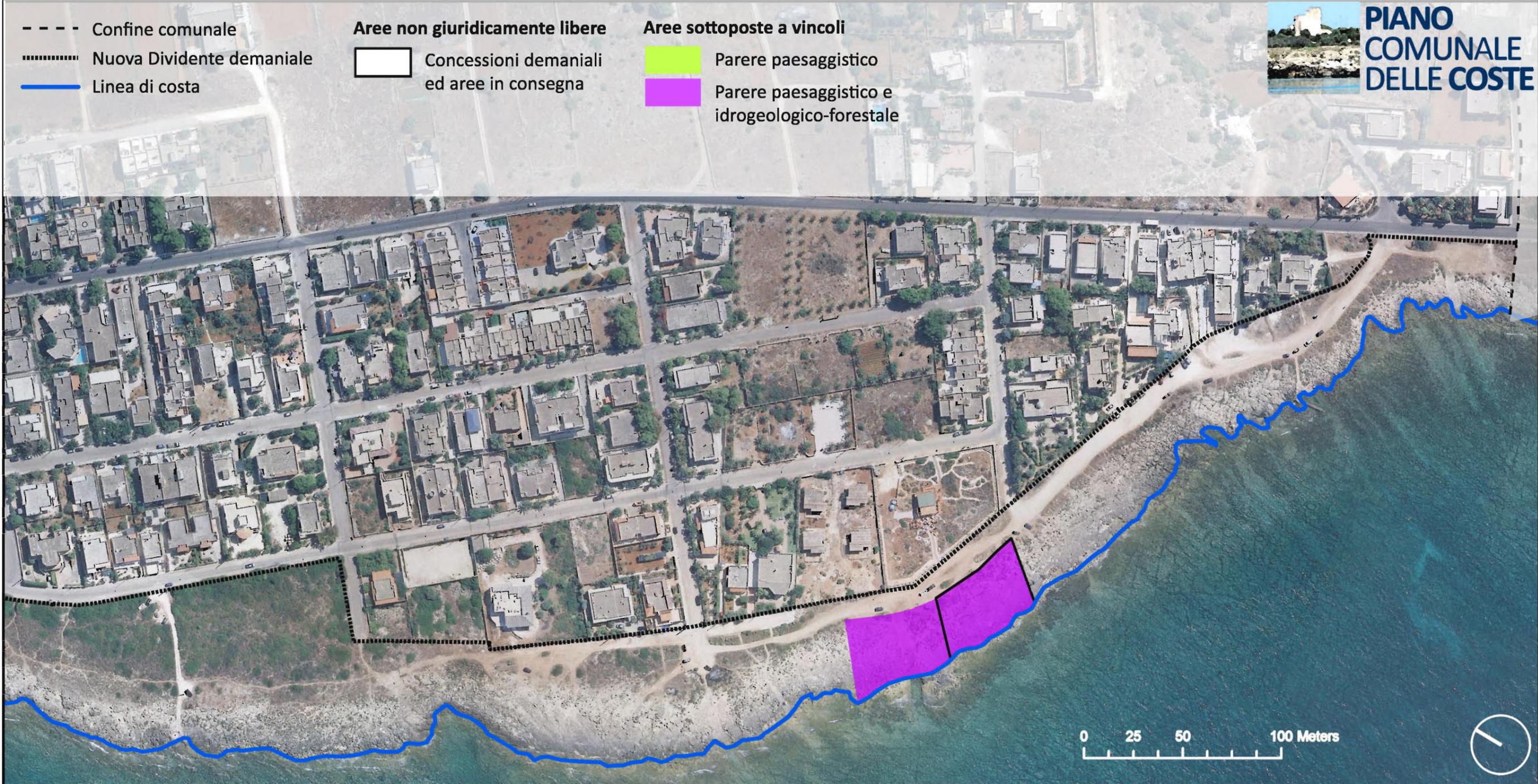
**B.1.7. Individuazione delle aree vincolate**



- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

- Aree non giuridicamente libere**
- Concessioni demaniali ed aree in consegna

- Aree sottoposte a vincoli**
- Parere paesaggistico
  - Parere paesaggistico e idrogeologico-forestale



**B.1.7. Individuazione delle aree vincolate**

### B.1.8. Sistema delle infrastrutture pubbliche

**Descrizione:** comprende tutte quelle aree individuate per migliorare i servizi e l'offerta turistico – balneare (esistenti e/o previsti dagli strumenti urbanistici), specificando:

- a. percorsi, distinti per tipologia di utilizzo, pedonali e ciclabili, al fine di favorire una mobilità eco-compatibile;
- b. accessi al mare;
- c. parcheggi;

con particolare riferimento a quello eco-compatibile (pedonale e ciclabile).



Figura 1: Accesso alla viabilità di servizio in località Puzzacchio.

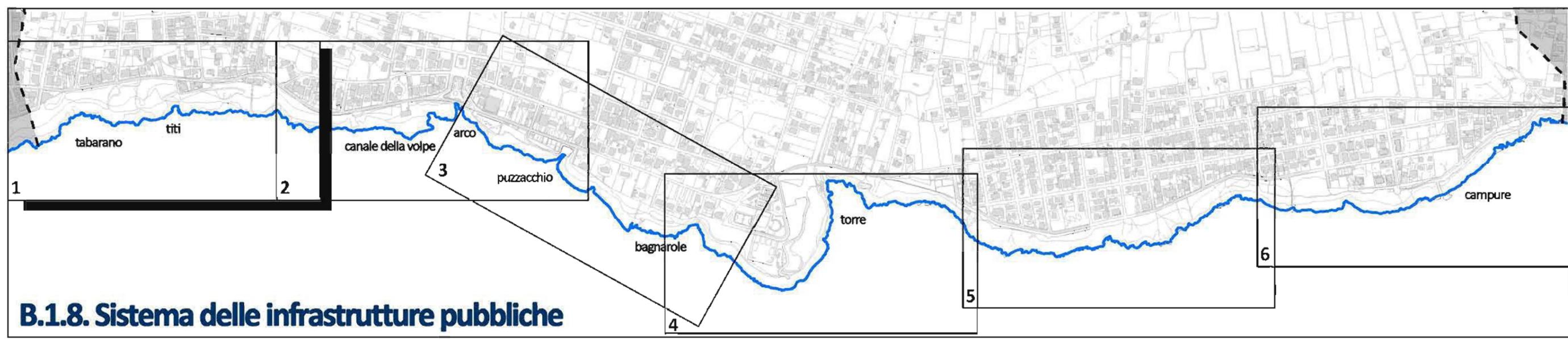
Figura 2: Foto aerea di un tratto di strada litoranea che collega Gallipoli a Santa Maria di Leuca

- - - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

- Infrastrutture pubbliche**
- Pista ciclabile in sede propria esistente
  - Pista ciclabile in sede propria
  - Pista ciclabile su corsia riservata
  - Pista ciclabile ad uso promiscuo
  - Viabilità di servizio

- Conessioni**
- Parcheggio in linea
  - ▨ Parcheggio
  - ▨ Stazione di bike sharing

- Lungomare esistente
- Percorso pedonale
- ▨ Discese a mare



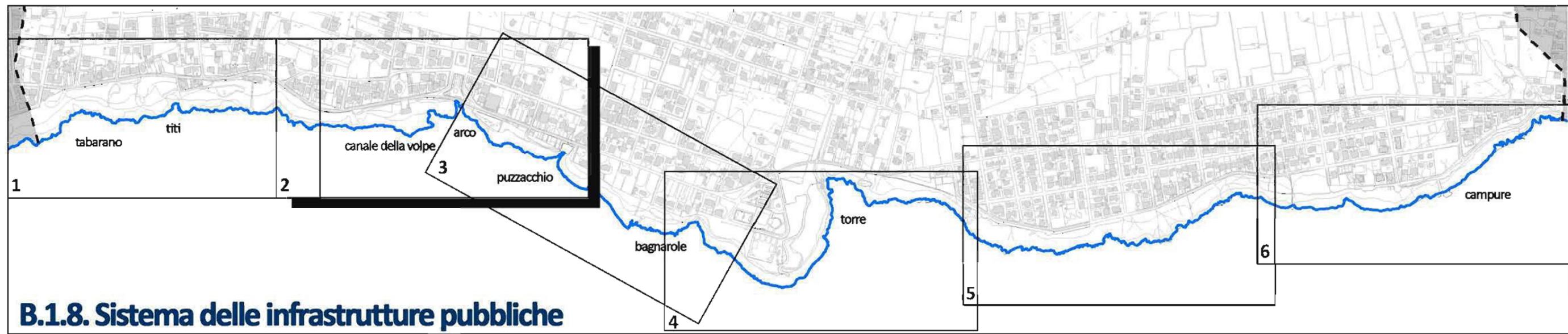
**B.1.8. Sistema delle infrastrutture pubbliche**

- - - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

- Infrastrutture pubbliche**
- Pista ciclabile in sede propria esistente
  - Pista ciclabile in sede propria
  - Pista ciclabile su corsia riservata
  - Pista ciclabile ad uso promiscuo
  - Viabilità di servizio

- Parcheggio in linea
- ▨ Parcheggio
- ▨ Stazione di bike sharing

- Connessioni**
- Lungomare esistente
  - Percorso pedonale
  - ▨▨▨ Discese a mare



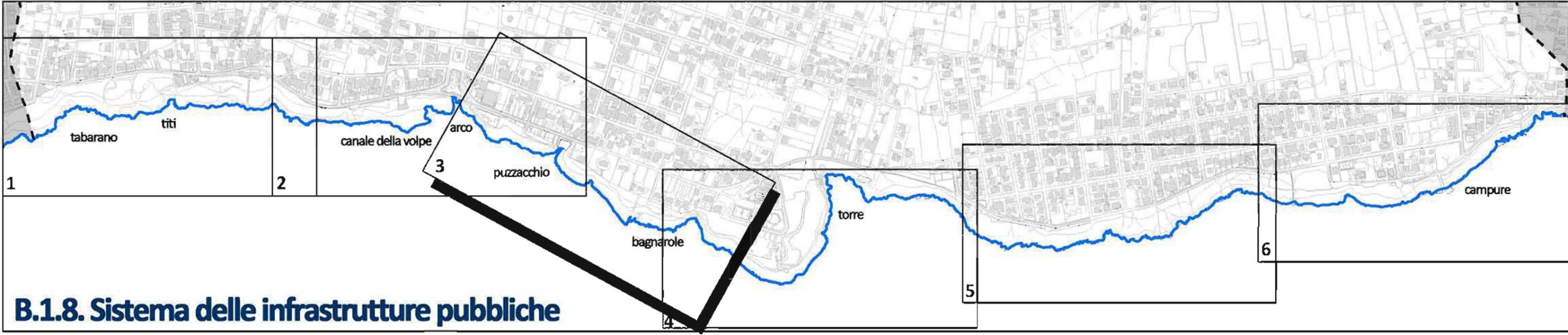
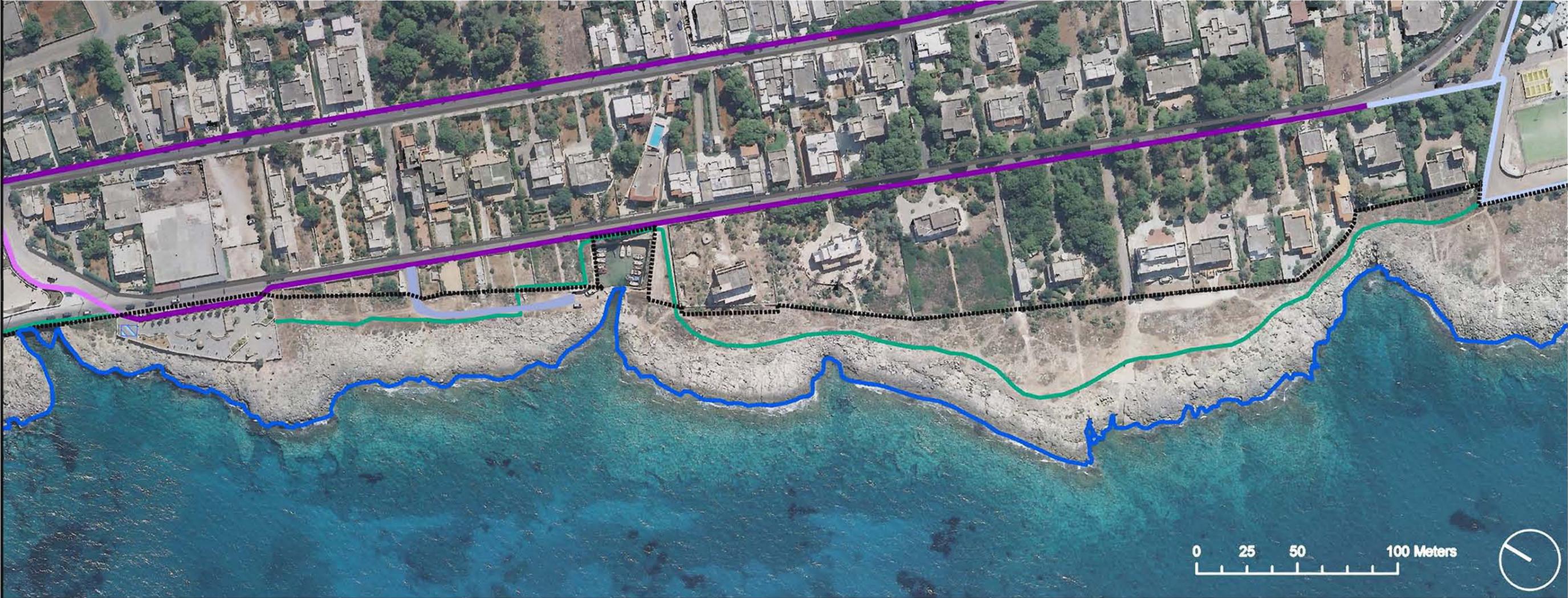
**B.1.8. Sistema delle infrastrutture pubbliche**

- - - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

- Infrastrutture pubbliche**
- Pista ciclabile in sede propria esistente
  - Pista ciclabile in sede propria
  - Pista ciclabile su corsia riservata
  - Pista ciclabile ad uso promiscuo
  - Viabilità di servizio

- Parcheggio in linea
- ▨ Parcheggio
- ▨ Stazione di bike sharing

- Connessioni**
- Lungomare esistente
  - Percorso pedonale
  - ▨▨▨ Discese a mare



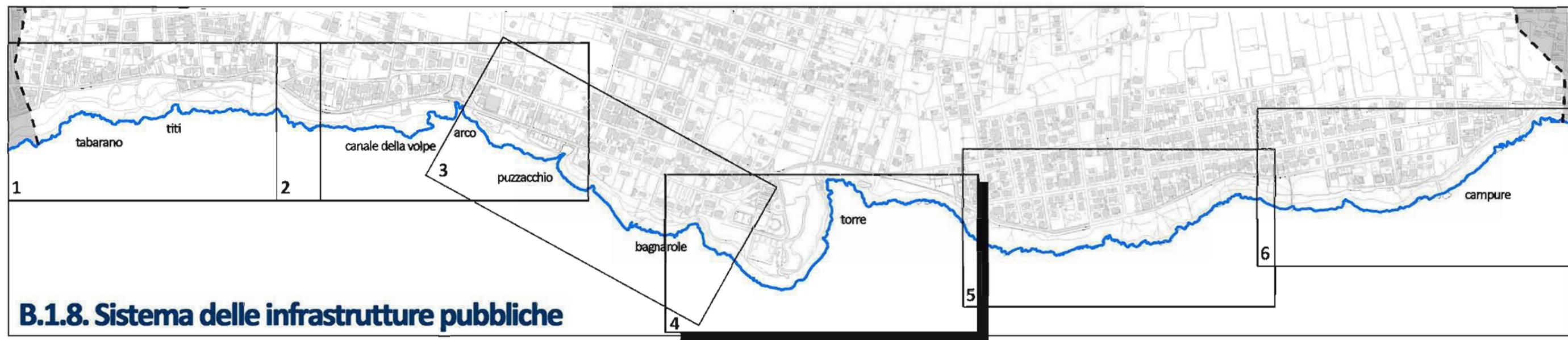
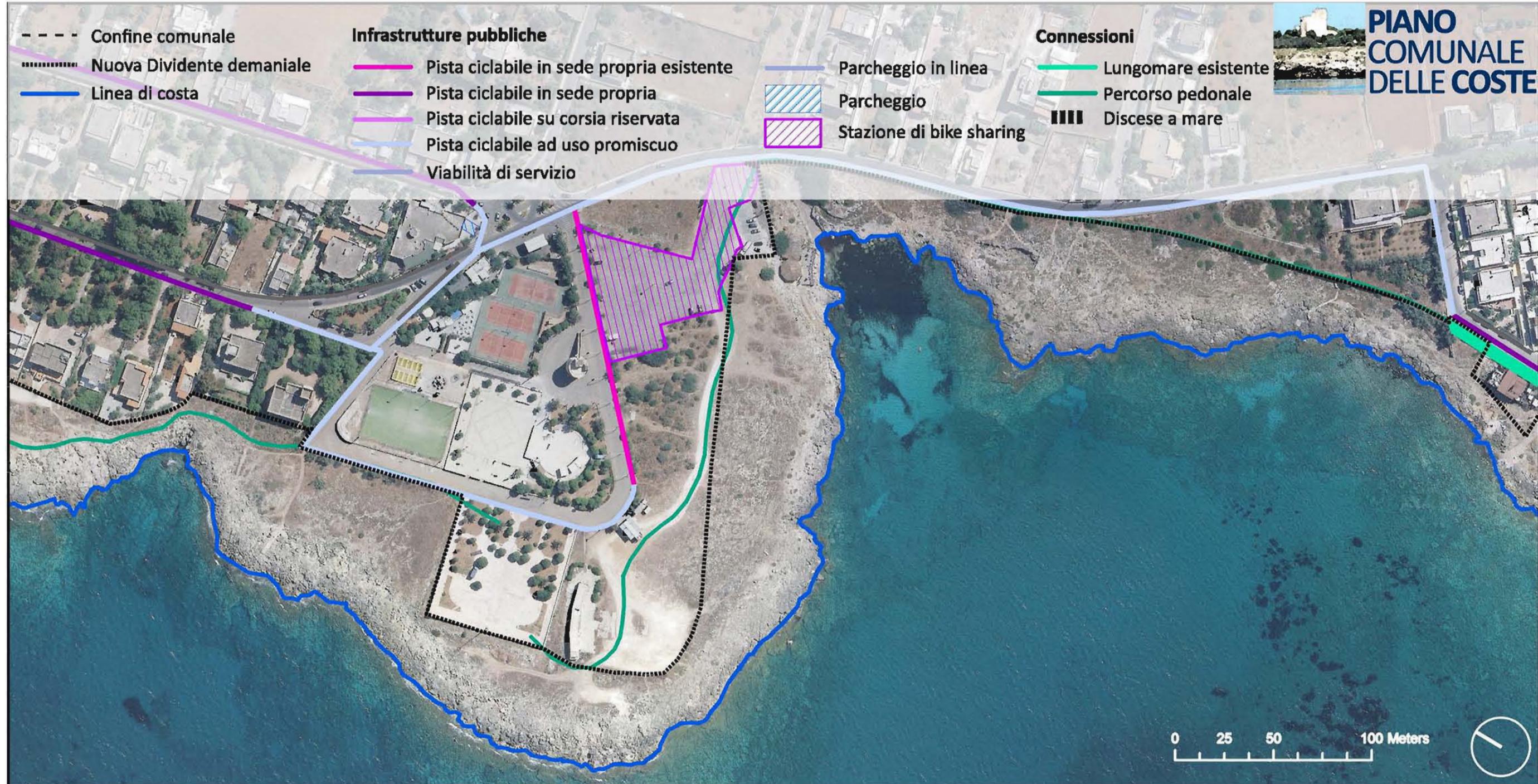
**B.1.8. Sistema delle infrastrutture pubbliche**

- Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

- Infrastrutture pubbliche**
- Pista ciclabile in sede propria esistente
  - Pista ciclabile in sede propria
  - Pista ciclabile su corsia riservata
  - Pista ciclabile ad uso promiscuo
  - Viabilità di servizio

- Conessioni**
- Parcheggio in linea
  - ▨ Parcheggio
  - ▨ Stazione di bike sharing

- Lungomare esistente
- Percorso pedonale
- ▨ Discese a mare



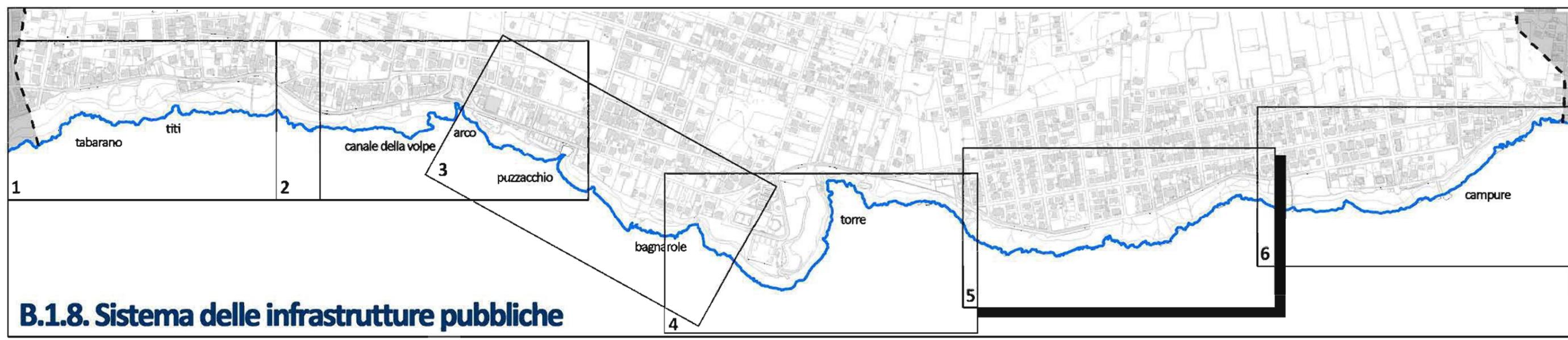
**B.1.8. Sistema delle infrastrutture pubbliche**

- - - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

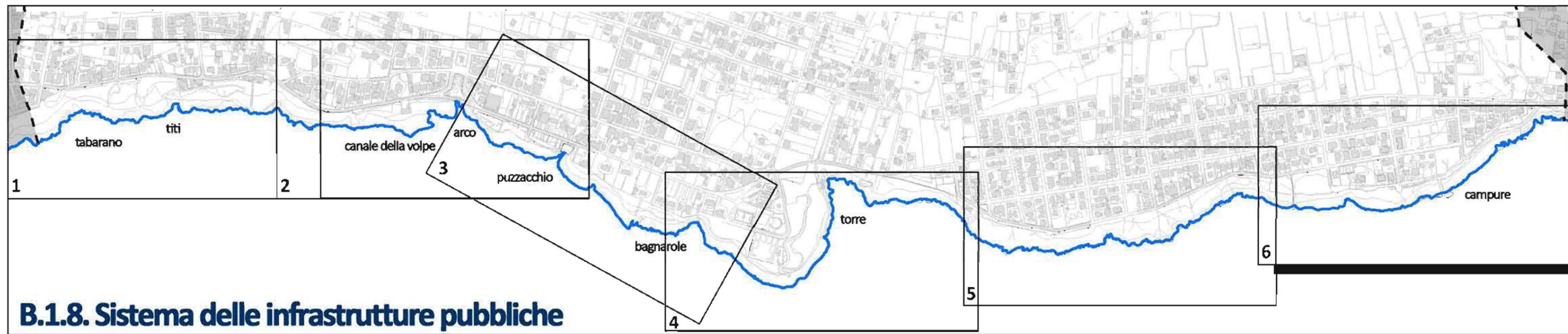
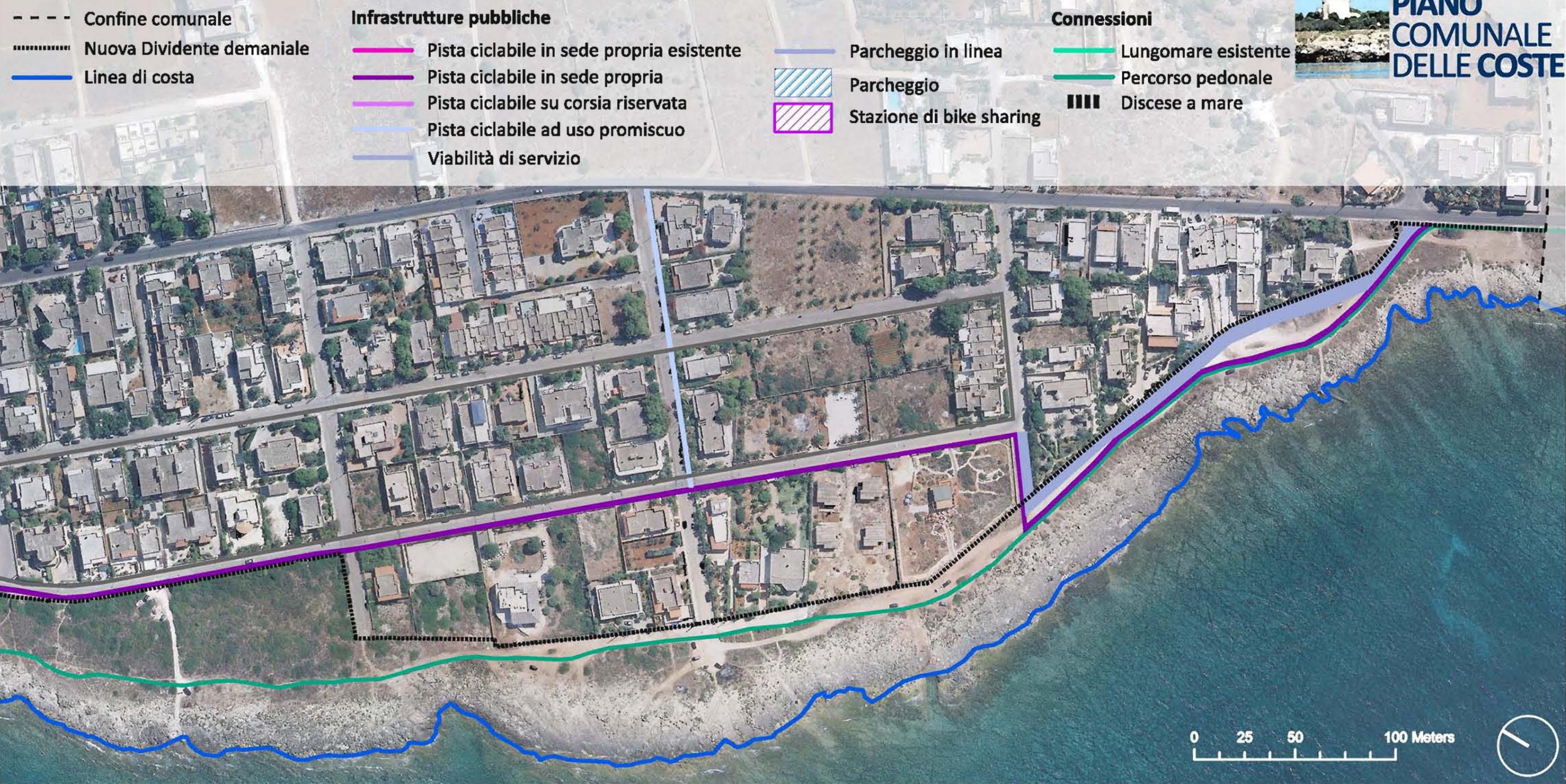
- Infrastrutture pubbliche**
- Pista ciclabile in sede propria esistente
  - Pista ciclabile in sede propria
  - Pista ciclabile su corsia riservata
  - Pista ciclabile ad uso promiscuo
  - Viabilità di servizio

- Conessioni**
- Parcheggio in linea
  - ▨ Parcheggio
  - ▨ Stazione di bike sharing

- Lungomare esistente
- Percorso pedonale
- ▨ Discese a mare



**B.1.8. Sistema delle infrastrutture pubbliche**



**B.1.8. Sistema delle infrastrutture pubbliche**

### B.3. Elaborati esplicativi del regime transitorio

Questi elaborati contengono le necessarie rappresentazioni esplicative delle previsioni di piano, contenute in dettaglio nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale delle Coste, che danno attuazione alla disciplina per l'adeguamento dello stato dei luoghi antecedente alla pianificazione costiera, secondo le previsioni di cui all'art. 11 delle NTA del PRC. In particolare:

1. per il rientro nel limite massimo consentito di utilizzo della "linea di costa concedibile" per Stabilimenti Balneari (non superiore al 40%), secondo i criteri di cui all'art. 16 – comma 7 - della legge regionale 17/2006;
2. per la trasformazione dei manufatti preesistenti di "tipo stabile", quali opere di difficile rimozione, escluse le sole pertinenze demaniali, in "strutture precarie", ovvero sia di facile rimozione;
- a) per la rimozione delle recinzioni, ancorché regolarmente autorizzate, in quanto considerate pregiudizievoli ai fini dell'accesso al demanio marittimo, anche se non strettamente destinato all'uso turistico – ricreativo;
4. per la trasformazione degli accessi privati in pubblici, al fine di garantire la massima fruibilità del demanio marittimo, anche per mezzo dell'esproprio;
5. per l'individuazione di apposite aree da destinare alla traslazione delle concessioni non rinnovabili, in quanto in contrasto con il PCC;
- e) per l'eliminazione di tutte le barriere architettoniche, sia pubbliche sia private;
- f) per la realizzazione di fasce di spiaggia ortogonali al mare (FO) tra due concessioni contigue esistenti, della larghezza non inferiore a 5 m, attraverso la cessione di almeno 2,50 m da parte di ciascuna di esse, e di fasce di spiaggia parallele al mare (FP/3) per i camminamenti;
8. per l'adeguamento dei manufatti preesistenti alle prescrizioni del PCC. L'adeguamento deve avvenire entro il termine massimo di anni due dalla data di approvazione del PCC, ad eccezione delle singole fattispecie diversamente normate;
9. per l'eliminazione delle interclusioni rivenienti da concessioni che insistono sullo stesso fronte mare;
10. per la riduzione del fronte mare in concessione, in presenza di acquisizione di aree relitte che comporta un incremento della superficie complessiva superiore al 20%.

### B.3.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o traslazione degli eventuali titoli concessori in essere.

**Descrizione:** in questo strato informativo devono essere individuate e rappresentate apposite aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare:

- al rientro nel limite massimo consentito di utilizzo della "linea di costa concedibile" per Stabilimenti Balneari (non superiore al 40%);
- alla variazione o traslazione dei titoli concessori non rinnovabili in quanto in contrasto con le indicazioni del PCC (in particolare, stabilimenti balneari in aree con divieto assoluto di concessione o da destinare a spiaggia libera in quanto in prossimità dei centri abitati).

### B.3.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione

**Descrizione:** come previsto dall'art. 11, punto 2., delle NTA del PRC per le finalità previste dall'art. 16 – comma 12 ter – della Legge regionale 17/2006, devono essere individuate le opere di difficile rimozione - realizzate sugli arenili e a esclusione delle pertinenze demaniali che devono essere trasformate in strutture di facile rimozione.

### B.3.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere

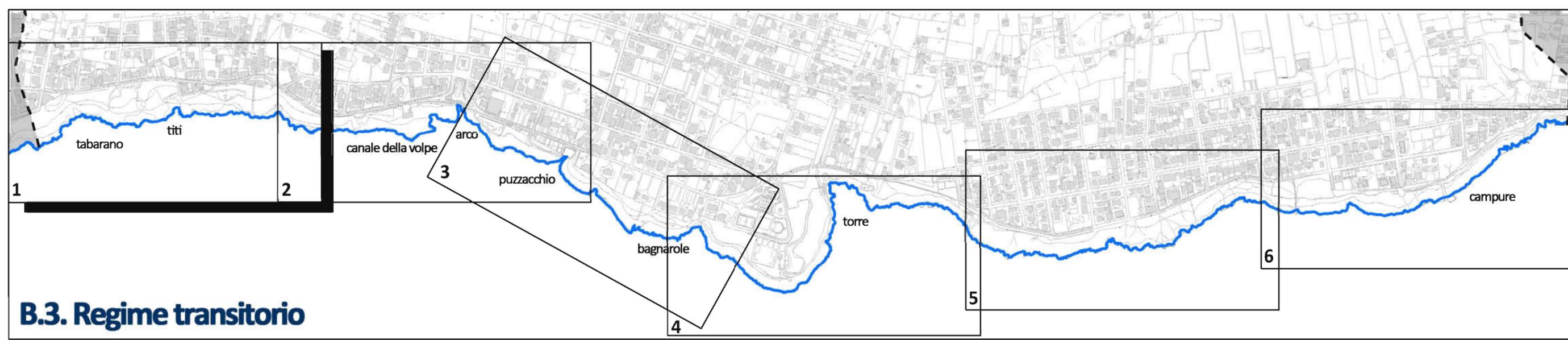
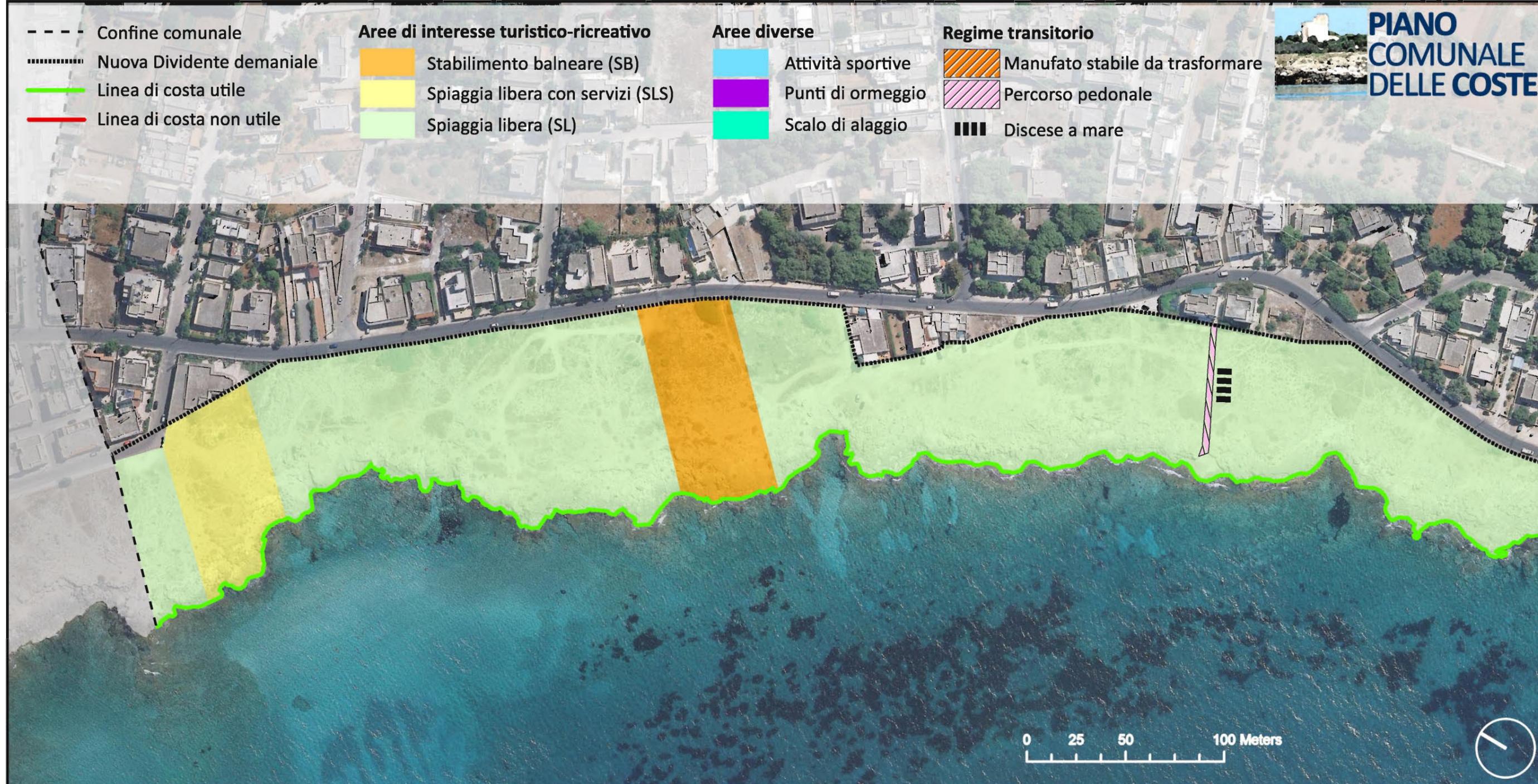
**Descrizione:** per le finalità previste dall'art. 11, punto 3., delle NTA del PRC, devono essere individuate le recinzioni che devono essere rimosse, ancorché regolarmente autorizzate, in quanto pregiudizievoli ai fini dell'accesso al demanio marittimo, anche se non strettamente destinato all'uso turistico – ricreativo.

- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa utile
- Linea di costa non utile

- Aree di interesse turistico-ricreativo**
- Stabilimento balneare (SB)
  - Spiaggia libera con servizi (SLS)
  - Spiaggia libera (SL)

- Aree diverse**
- Attività sportive
  - Punti di ormeggio
  - Scalo di alaggio

- Regime transitorio**
- Manufatto stabile da trasformare
  - Percorso pedonale
  - Discese a mare



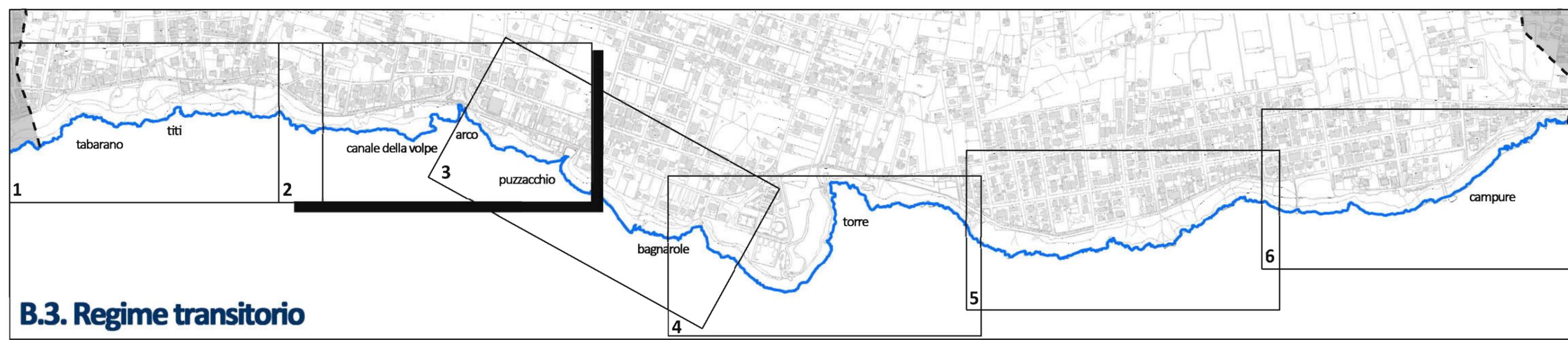
**B.3. Regime transitorio**

- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa utile
- Linea di costa non utile

- Aree di interesse turistico-ricreativo**
- Stabilimento balneare (SB)
  - Spiaggia libera con servizi (SLS)
  - Spiaggia libera (SL)

- Aree diverse**
- Attività sportive
  - Punti di ormeggio
  - Scalo di alaggio

- Regime transitorio**
- Manufatto stabile da trasformare
  - Percorso pedonale
  - Discese a mare

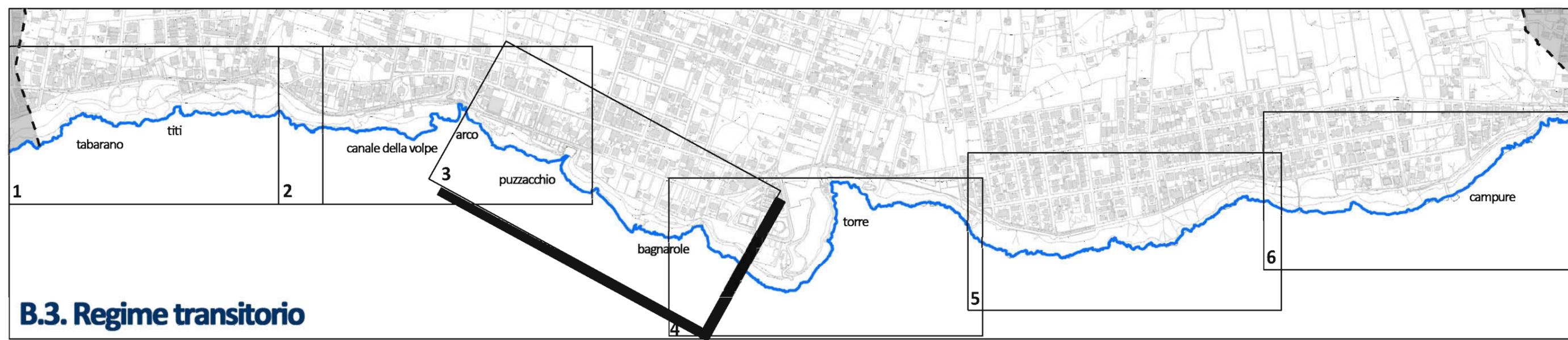


- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa utile
- Linea di costa non utile

- Aree di interesse turistico-ricreativo**
- Stabilimento balneare (SB)
  - Spiaggia libera con servizi (SLS)
  - Spiaggia libera (SL)

- Aree diverse**
- Attività sportive
  - Punti di ormeggio
  - Scalo di alaggio

- Regime transitorio**
- Manufatto stabile da trasformare
  - Percorso pedonale
  - Discese a mare



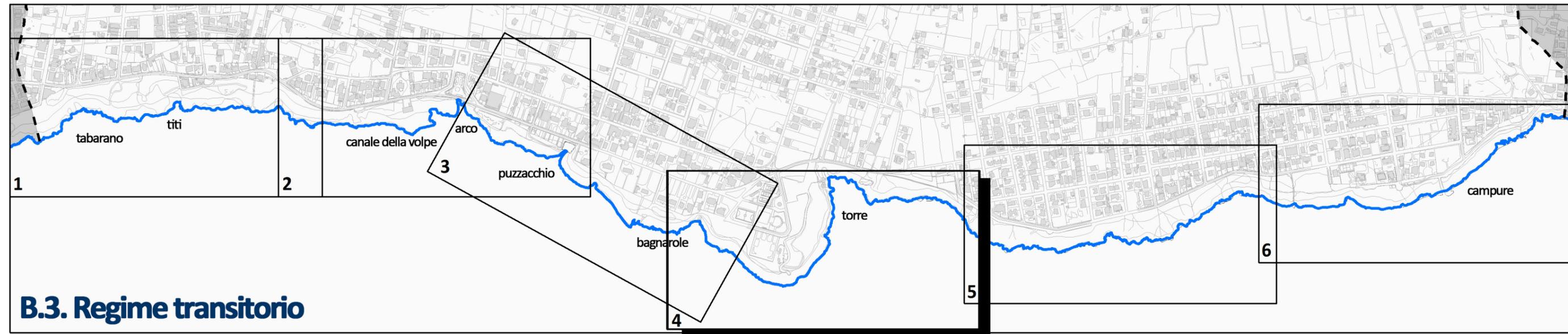
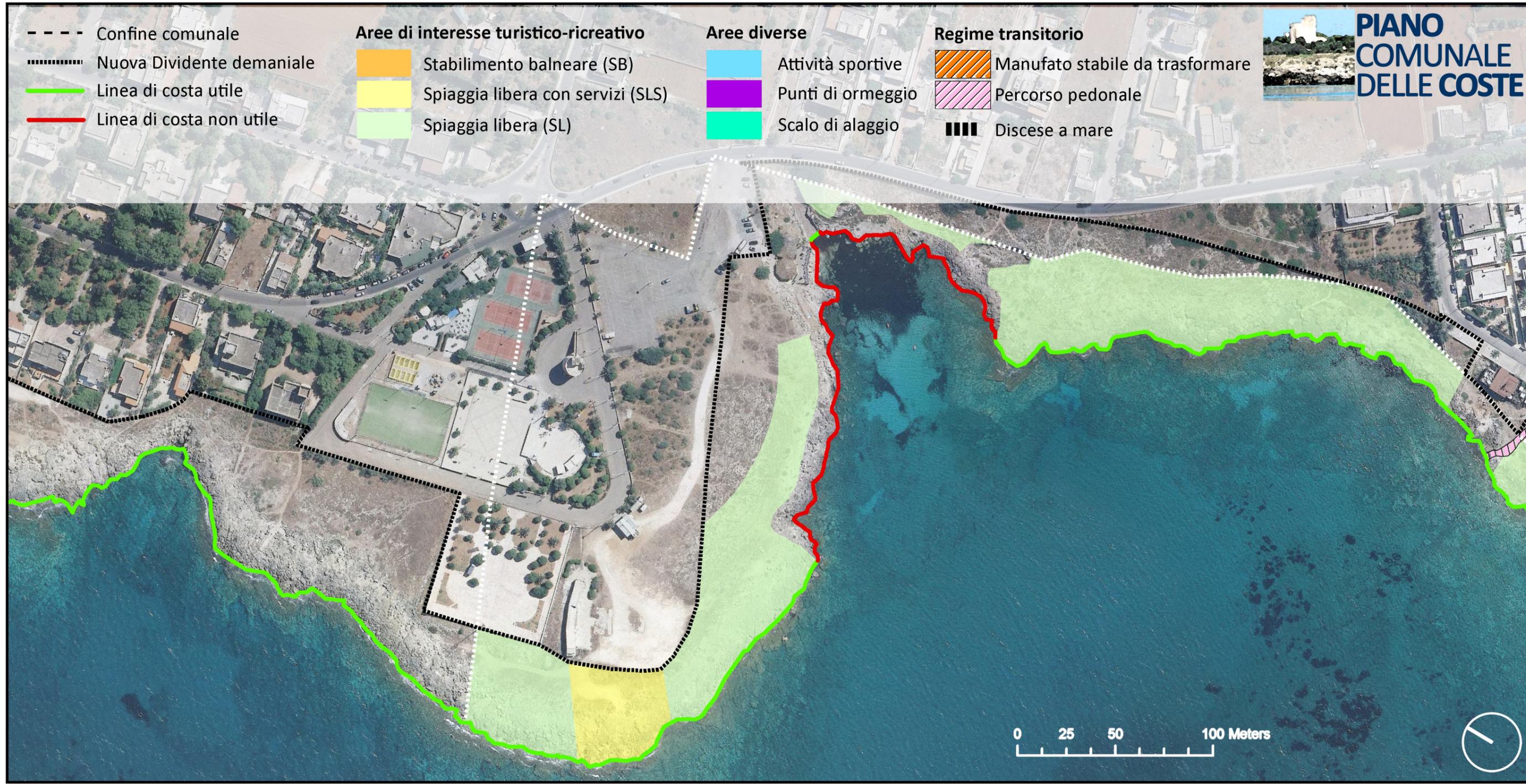
**B.3. Regime transitorio**

- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa utile
- Linea di costa non utile

- Aree di interesse turistico-ricreativo**
- Stabilimento balneare (SB)
  - Spiaggia libera con servizi (SLS)
  - Spiaggia libera (SL)

- Aree diverse**
- Attività sportive
  - Punti di ormeggio
  - Scalo di alaggio

- Regime transitorio**
- Manufatto stabile da trasformare
  - Percorso pedonale
  - Discese a mare

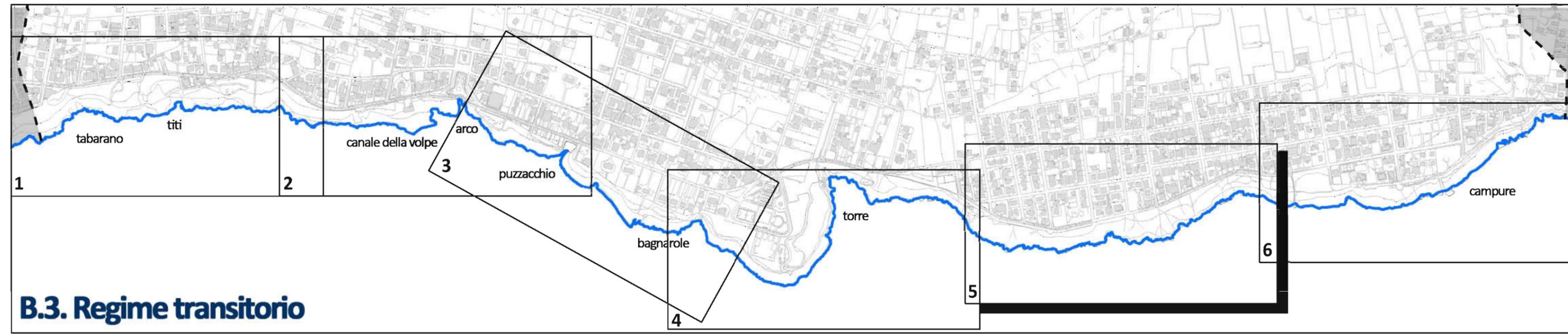


- - - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa utile
- Linea di costa non utile

- Aree di interesse turistico-ricreativo**
- Stabilimento balneare (SB)
  - Spiaggia libera con servizi (SLS)
  - Spiaggia libera (SL)

- Aree diverse**
- Attività sportive
  - Punti di ormeggio
  - Scalo di alaggio

- Regime transitorio**
- Manufatto stabile da trasformare
  - Percorso pedonale
  - Discese a mare



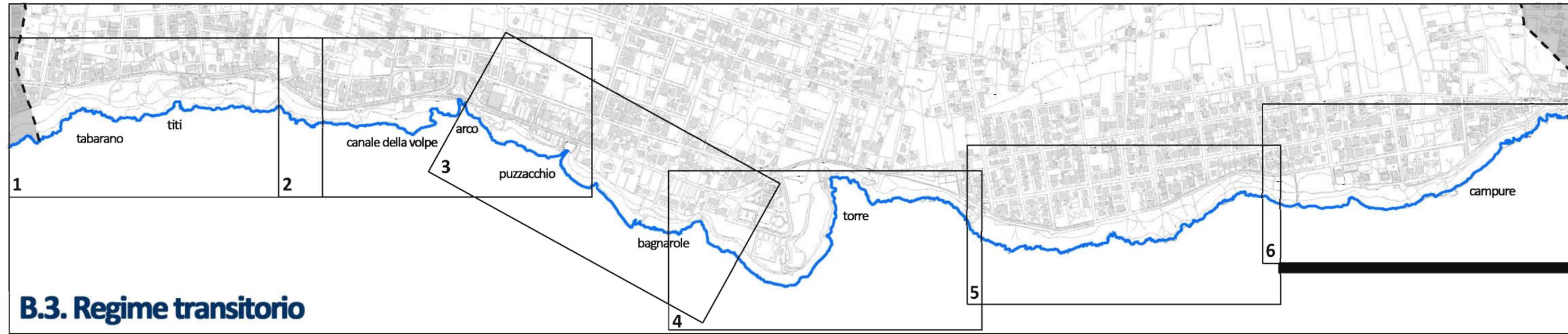
**B.3. Regime transitorio**

- - - Confine comunale
- ..... Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa utile
- Linea di costa non utile

- Aree di interesse turistico-ricreativo**
- Stabilimento balneare (SB)
  - Spiaggia libera con servizi (SLS)
  - Spiaggia libera (SL)

- Aree diverse**
- Attività sportive
  - Punti di ormeggio
  - Scalo di alaggio

- Regime transitorio**
- Manufatto stabile da trasformare
  - Percorso pedonale
  - Discese a mare

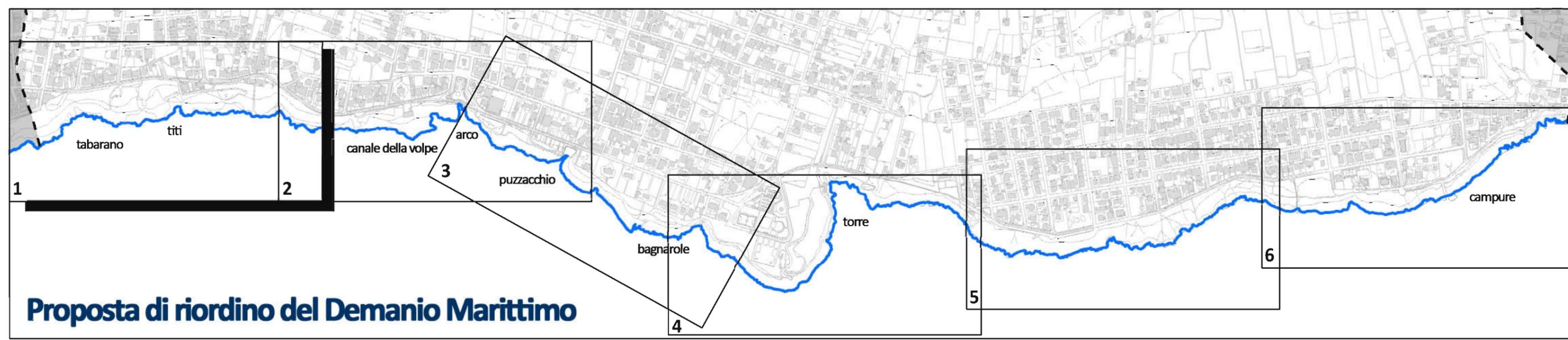


**B.3. Regime transitorio**

**Proposta di riordino del Demanio Marittimo**

- - - Confine comunale
- ..... Dividente demaniale 2010
- ..... Proposta di Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

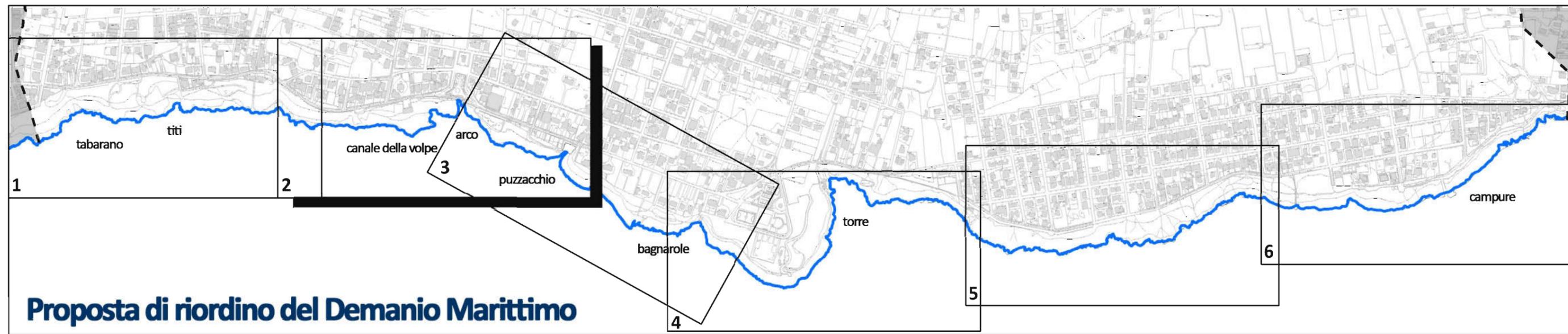
- Proposta di riordino del Demanio Marittimo**
- Ampliamento del Demanio Marittimo
  - Area da sdemanializzare in favore del Comune di Racale
  - Area da sdemanializzare in favore della Provincia di Lecce
  - Area da sdemanializzare in favore di privati



**Proposta di riordino del Demanio Marittimo**

- - - - Confine comunale
- ..... Dividente demaniale 2010
- ..... Proposta di Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

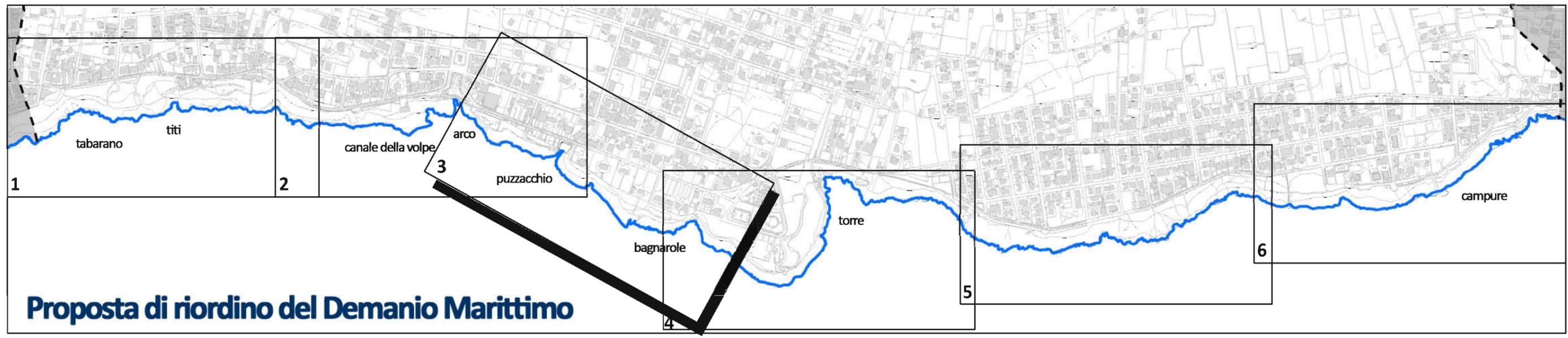
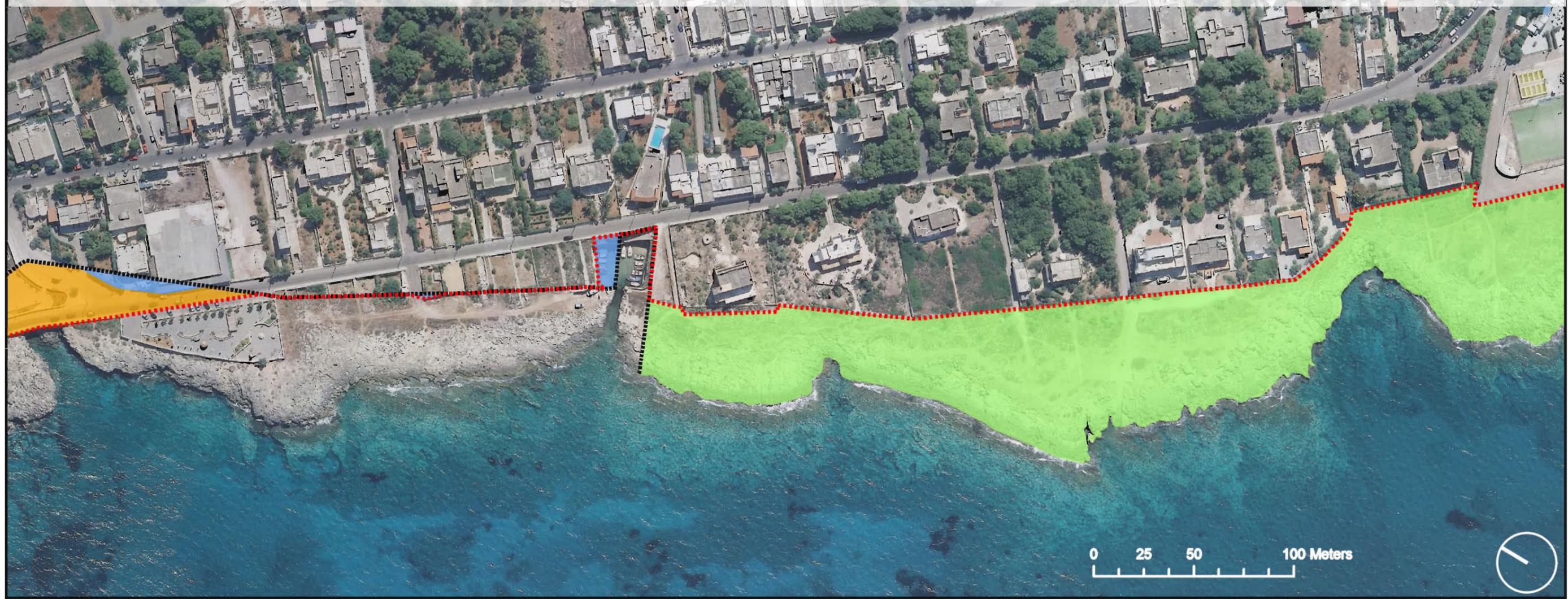
- Proposta di riordino del Demanio Marittimo**
- Ampliamento del Demanio Marittimo
  - Area da sdemanializzare in favore del Comune di Racale
  - Area da sdemanializzare in favore della Provincia di Lecce
  - Area da sdemanializzare in favore di privati



**Proposta di riordino del Demanio Marittimo**

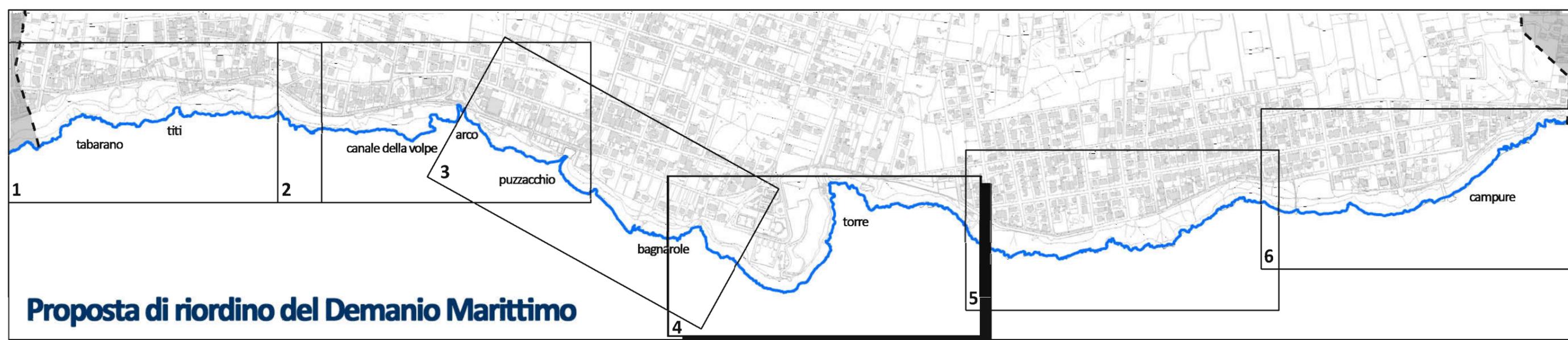
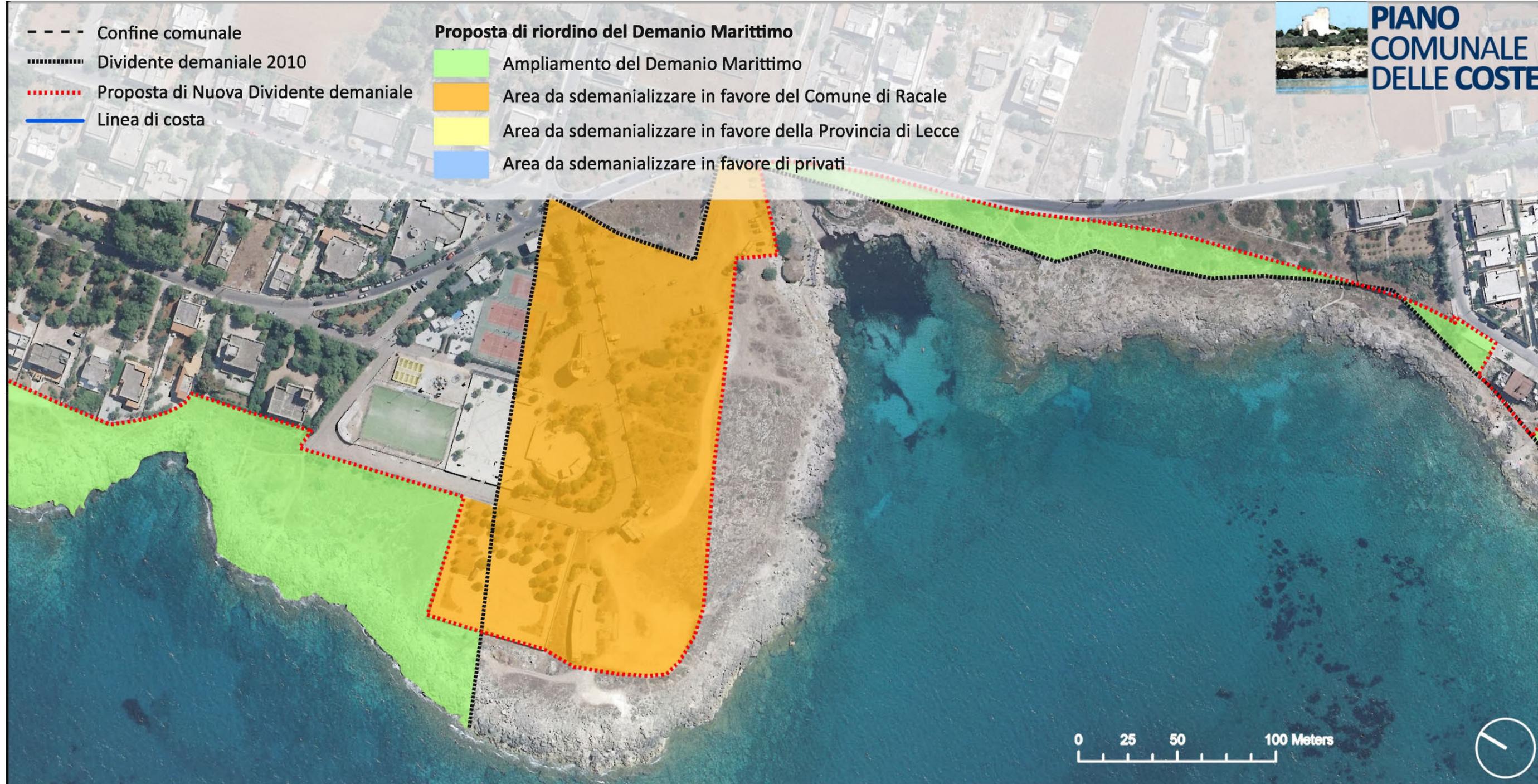
- - - Confine comunale
- ..... Dividente demaniale 2010
- ..... Proposta di Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

- Proposta di riordino del Demanio Marittimo**
- Ampliamento del Demanio Marittimo
  - Area da sdemanializzare in favore del Comune di Racale
  - Area da sdemanializzare in favore della Provincia di Lecce
  - Area da sdemanializzare in favore di privati



- - - Confine comunale
- ..... Dividente demaniale 2010
- ..... Proposta di Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

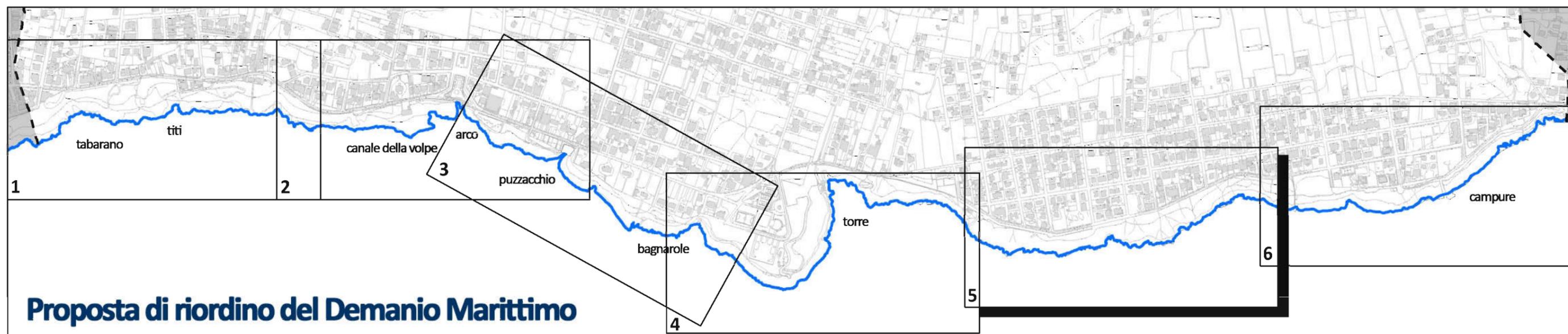
- Proposta di riordino del Demanio Marittimo**
- Ampliamento del Demanio Marittimo
  - Area da sdemanializzare in favore del Comune di Racale
  - Area da sdemanializzare in favore della Provincia di Lecce
  - Area da sdemanializzare in favore di privati



**Proposta di riordino del Demanio Marittimo**

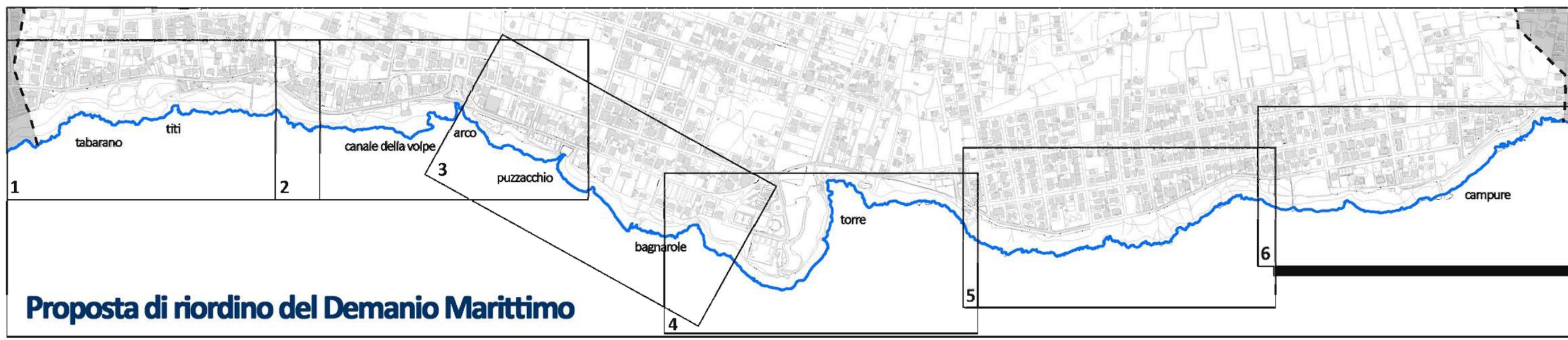
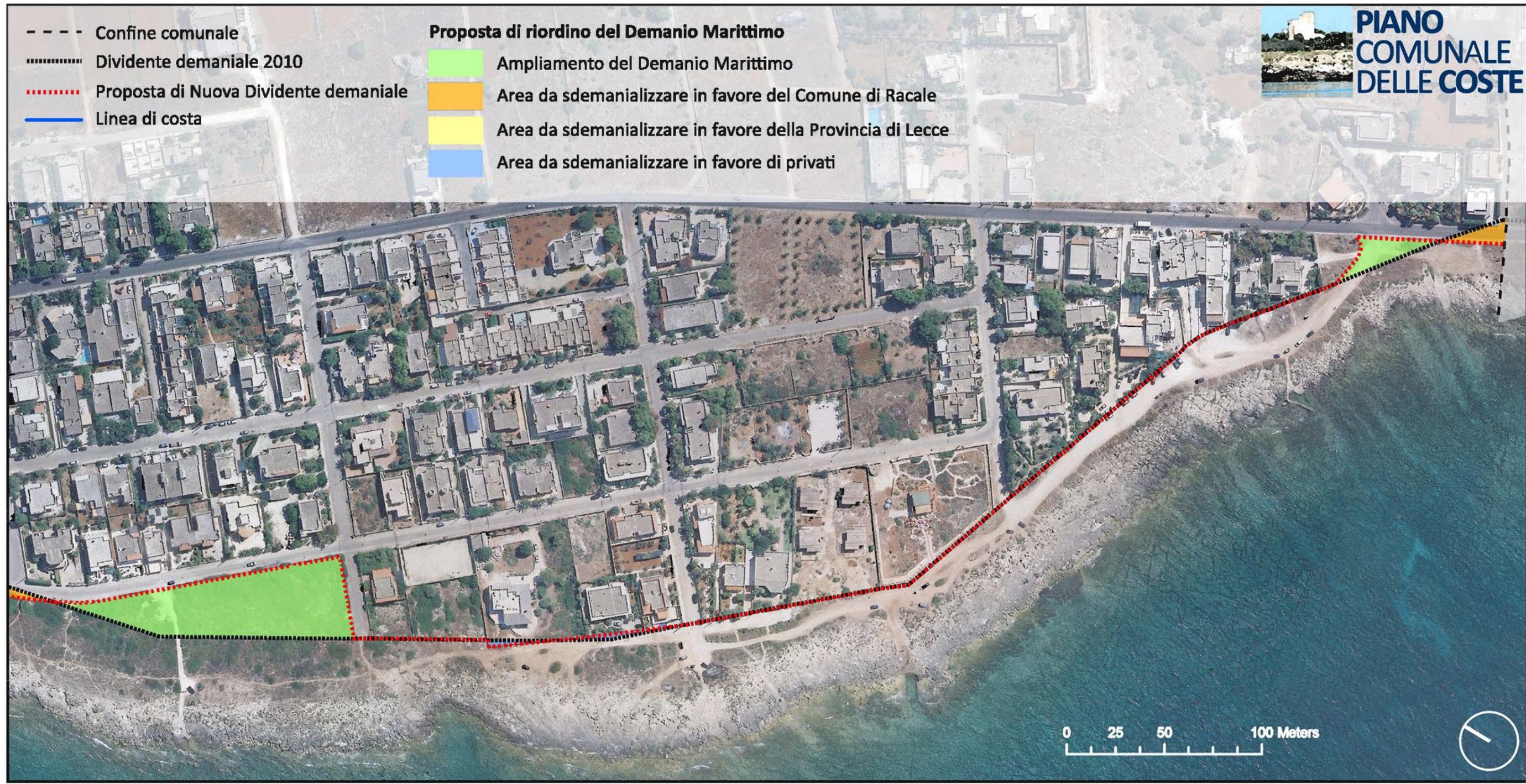
- - - - Confine comunale
- ..... Dividente demaniale 2010
- ..... Proposta di Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

- Proposta di riordino del Demanio Marittimo**
- Ampliamento del Demanio Marittimo
  - Area da sdemanializzare in favore del Comune di Racale
  - Area da sdemanializzare in favore della Provincia di Lecce
  - Area da sdemanializzare in favore di privati



- - - - Confine comunale
- ..... Dividente demaniale 2010
- ..... Proposta di Nuova Dividente demaniale
- Linea di costa

- Proposta di riordino del Demanio Marittimo**
- Ampliamento del Demanio Marittimo
  - Area da sdemanializzare in favore del Comune di Racale
  - Area da sdemanializzare in favore della Provincia di Lecce
  - Area da sdemanializzare in favore di privati



**Proposta di riordino del Demanio Marittimo**